

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 17  
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6454	3 622,95	2,6454	3 622,95	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0698	60,86	0,0698	60,86	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,3228	1 153,42	1,3228	1 153,42	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,89	3 551,61	3,89	3 551,61	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 413,12	48	7 413,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	34,13	0,048	34,13	октябрь 2020 г.
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,548	19 760,46		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	111,75		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	52,908	123 179,35	28,164	65 570,86	январь 2020 г. февраль 2020 г. декабрь 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 078,20	0,054	582,23	под. 4 эт. 2 - июнь 2020 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	444,28	1	222,14	Выход на чердак под. 4 - апрель 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	435,24	1	211,20	Выход на чердак под. 4 - апрель 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	926,16		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	658,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 550,1	958,53		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	336	38 256,96	336	38 256,96	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	14 845,68	36	22 268,52	январь 2020 г. февраль 2020 г. декабрь 2020 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>217 202,39</b>		<b>142 948,00</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	42 601,2	3 834,11	42 601,2	3 834,11	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>3 834,11</b>		<b>3 834,11</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	555,3366	146 553,33	555,3366	146 553,33	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	34,872	26 472,03	34,872	26 472,03	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	351,19	1,08	351,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	736,48	2,2464	736,48	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>174 971,03</b>		<b>174 971,04</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	42 601,2	62 197,75	42 601,2	62 197,75	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	12	23 278,20	2,58	5 004,81	14 января 2020 г. 13.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49,6496	19 321,14	49,6496	19 321,14	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	165,3777	38 797,61	165,3777	38 797,61	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,1618	9 824,69	2,1618	9 824,69	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,4085	287,45	0,4085	287,45	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,7976	49 982,97	15,7976	49 982,97	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	4,92	3 173,60	4,92	3 173,60	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	2,16	44 793,15	2,16	44 793,15	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,506	1 600,96	0,506	1 600,96	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	28 532,02	11,96	28 532,02	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,085	1 898,26	4,085	1 898,26	июль 2020 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>283 687,80</b>		<b>265 414,42</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	42 601,2	83 072,34	42 601,2	83 072,34	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	42 601,2	95 852,70	42 601,2	95 852,70	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	42 601,2	80 516,27	42 601,2	80 516,27	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	42 601,2	105 224,96	42 601,2	105 224,96	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	42 601,2	23 004,65	20 880,19	11 275,30	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>387 670,92</b>		<b>375 941,57</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	42 601,2	292 670,24	42 601,2	292 670,24	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>292 670,24</b>		<b>292 670,24</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
18-041	Устройство металлических сливов на козырьки	10 м.п.	1,6	10 391,44		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	42 601,2	287 132,09		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>297 523,53</b>		<b>0,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 255,38	5 925,39	-10	-47,20	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	34,86	1 309,34	34,86	1 309,34	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 255,38	6 151,36	420	2 058,00	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	34,86	1 361,63	34,86	1 361,63	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>14 747,72</b>		<b>4 681,77</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные	шт.			1	1 285,86	вход в подвал под. 3 - ноябрь 2020 г.
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			2	399,36	после прочистки д/в каналов в кв. 22 - май 2020 г. под. 4 - сентябрь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			2 373,986	310 232,49	смена/установка запорной арматуры, теплоизоляция труб отопления в подвальном помещении под. 3 и в помещениях под. 1, 2, 4, др. работы
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			287,891	37 621,60	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			94,759	12 383,11	
23-021	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,4	2 757,55	кв. 22 - май 2020 г.
24-037	Масляная окраска металлических ограждений	м2			2,41	662,82	сентябрь 2020 г.
31-057 прим	Утепление трубопроводов минеральной ватой	м3			0,076	382,25	фановая труба кв. 17 - декабрь 2020 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,23	1 585,59	кв. 45 - сентябрь 2020 г.
E15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			21,18	3 630,04	сентябрь 2020 г.

Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.		4,52	638,54	сентябрь 2020 г.
ИТОГО по разделу <b>Дополнительные работы</b>					<b>371 579,21</b>	
<b>ИТОГО</b>			<b>1 672 307,74</b>		<b>1 632 040,37</b>	

Общая площадь здания	м2	3 550,10
Общая площадь жилых помещений	м2	2 706,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	843,40

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.