



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 16  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,5164	3 446,29	2,5164	3 446,29	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0698	60,86	0,0698	60,86	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2392	1 080,52	1,2392	1 080,52	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,752	3 425,61	3,752	3 425,61	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 413,12	48	7 413,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	34,13		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	111,75	0,048	111,75	январь 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	37,746	87 879,48	26,794	62 381,25	январь 2020 г. февраль 2020 г. декабрь 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	539,10		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	888,56	1	222,14	Выход на чердак под 3 (крепление проушины) - май 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	435,24	1	211,20	Выход на чердак под 3 - май 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	926,16		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	658,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 823,5	762,35		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	256	29 148,16	256	29 148,16	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	29 691,36	24	14 845,68	январь 2020 г. февраль 2020 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>168 406,51</b>		<b>122 346,59</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	33 882	3 049,38	33 882	3 049,38	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>3 049,38</b>		<b>3 049,38</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	1 410	2 016,30	1 410	2 016,30	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	434,7652	114 734,54	434,7652	114 734,54	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,908	19 667,28	25,908	19 667,28	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	351,19	1,08	351,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	586,98	1,7904	586,98	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>137 356,29</b>		<b>137 356,29</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	33 882	49 467,72	33 882	49 467,72	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5,4	10 475,19	5,25	10 184,21	14 января 2020 г. 02/03/17.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	33,8569	13 175,41	33,8569	13 175,41	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	189,9801	44 569,33	189,9801	44 569,33	



53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,4834	11 286,26	2,4834	11 286,26	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,757	532,69	0,757	532,69	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	21,5453	68 168,47	21,5453	68 168,47	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,89	1 219,13	1,89	1 219,13	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	13 997,86	0,675	13 997,86	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,384	1 214,96	0,384	1 214,96	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	5,98	14 266,01	5,98	14 266,01	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	7,57	3 517,70	7,57	3 517,70	июль 2020 г
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>231 890,73</b>		<b>231 599,74</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	33 882	66 069,90	33 882	66 069,90	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	33 882	76 234,50	33 882	76 234,50	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	33 882	64 036,98	33 882	64 036,98	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	33 882	83 688,54	33 882	83 688,54	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	33 882	18 296,28	14 941,85	8 068,60	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>308 326,20</b>		<b>298 098,52</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	33 882	232 769,34	33 882	232 769,34	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>232 769,34</b>		<b>232 769,34</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	м3	2,5	41 429,88		0,00	
E15-02-01-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню стен	100 м2	0,1	6 279,46	0,587	36 860,45	штукатурка нар и вн. стен входа в подвал, стены над крышей входа и цоколя под 1 - август 2020 г
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
План ТР	Замена магистральных трубопроводов отопления	м	95	342 000,00		0,00	
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	4	108 000,00		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>497 709,34</b>		<b>36 860,45</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	8 697,48	41 052,11	4 164	19 654,08	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	25,92	973,56	25,048	940,80	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,9614	2 809,69	1,8956	2 715,43	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,92	973,56	25,92	973,56	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	8 697,48	42 617,65	4 276	20 952,40	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	25,92	1 035,76	24,508	979,34	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,9614	2 989,51	1,856	2 828,86	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,92	1 012,44	25,92	1 012,44	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>93 464,28</b>		<b>50 056,90</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2			0,0016	167,42	слуховое окно под 1 - октябрь 2020 г.
17-037 прим.	Ремонт крыльца - устройство деревянного настила	10 м2			0,18	1 613,39	под 4 - ноябрь 2020 г.
18-018 прим.	Демонтаж металлических стоек	стойка			2	153,18	прим. - демонтаж метал поручней на крыльце под 3 - июнь 2020 г.



18-040	Устройство металлических поручней	м			8,6	4 733,87	крыльцо под 3 - июнь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			4 094,985	535 132,64	замена труб отопления, смена/установка запорной арматуры - "Парикмахерская", бывший м-н "Влада", тепл. узел, теплоизоляция труб отопления в подвальном помещении, др. работы
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			700,964	91 601,98	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			187,908	24 555,82	
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево			1	948,73	под 2 - июнь 2020 г.
24-084 прим.	Ремонт малых архитектурных форм деревянных	шт.			1	414,56	ремонт качели - июль 2020 г.
24-120 прим.	Ремонт качелей	шт.			1	1 930,30	ноябрь 2020 г.
52-16-1 прим.	Заделка штрабы фанерой	10 м2			0,12	438,53	заделка штрабы после сантехнических работ в кв. 39 - март 2020 г.
56-5-2	Большой ремонт оконных створок	створка			1	1 521,64	слуховое окно под 1 - октябрь 2020 г.
Е06-01-0 05-04 прим.	Устройство железобетонных крылец	м3			8,96	116 930,96	ремонт крыльца под 3 - июнь 2020 г.
Е09-08-0 01-03	Установка урн металлических с приваркой металлических анкеров	шт.			4	4 789,84	под 1, 2, 3, 4 - апрель 2020 г.
Е10-01-0 10-02	Установка элементов каркаса из досок (1 м3 древесины в конструкции)	м3			0,017	352,63	заделка штрабы после сантехнических работ в кв. 39 - март 2020 г.
Е11-01-0 02-9 прим.	Разборка бетонных поверхностей	м3			8,96	14 863,39	ремонт крыльца под 3 - июнь 2020 г.
Е15-01-0 50-01	Разборка с обратной облицовкой стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по деревянной обрешетке	м2			2	1 129,74	для прочистки от мусора канализ. трубы в кв. 61 - июнь 2020 г.
Е15-04-0 24-03(прим.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			9	1 542,51	3 шт. - июнь 2020 г.
Е69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	1 отв.			20	642,80	ремонт крыльца под 4 - ноябрь 2020 г.
ООО "ТехноЛидер"	Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.			1,4766	22 946,36	
ПК Рик	Переустановка малых архитектурных форм (демонтаж и обратная установка)	шт.			1	653,68	перестановка столика-змейки из охранной зоны - ноябрь 2020 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>827 063,97</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>1 672 972,07</b>	<b>1 939 201,19</b>	

Общая площадь здания	м2	2 823,50
Общая площадь жилых помещений	м2	2 575,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	248,10

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.