

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 15
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

| № ТЭР | Наименование работ, услуг | Единица измерения | Запланировано на год | | Выполнено работ | | Примечание |
|---|--|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|--|
| | | | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | |
| 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> | | | | | | | |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 1,9542 | 2 676,34 | 1,9542 | 2 676,34 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,065 | 56,68 | 0,065 | 56,68 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,8884 | 774,64 | 0,8884 | 774,64 | |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 3,024 | 2 760,94 | 3,024 | 2 760,94 | |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 36 | 5 559,84 | 36 | 5 559,84 | |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 17-071 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 0,036 | 25,60 | | 0,00 | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 0,5 | 597,07 | | 0,00 | |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 0,036 | 83,81 | | 0,00 | |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i> | | | | | | | |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 | 711,13 | | 0,00 | |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 14,6565 | 34 122,97 | 11,121 | 25 891,69 | январь 2020 г. февраль 2020 г. декабрь 2020 г. |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i> | | | | | | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,06 | 646,92 | | 0,00 | |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 1 | 222,14 | 2 | 444,28 | выход на чердак подъезд № 1 - январь 2020 г. выход на чердак под. 3 - октябрь 2020 г. |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | 1 | 217,62 | 3 | 633,60 | выход на чердак подъезд № 1 - январь 2020 г. выход на чердак под. 3, подвал - октябрь 2020 г. |
| 15-152 | Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт. | 1 | 463,08 | | 0,00 | |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты | шт. | 1 | 329,28 | | 0,00 | |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i> | | | | | | | |
| | мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках | м2 | 2 059,4 | 556,04 | | 0,00 | |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 540 | 61 484,40 | 540 | 61 484,40 | |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 9 | 5 567,13 | 36 | 22 268,52 | январь 2020 г. февраль 2020 г. декабрь 2020 г. |
| ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | 116 855,63 | | 122 550,92 | |
| 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | | |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 24 712,8 | 2 224,15 | 24 712,8 | 2 224,15 | |
| ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | 2 224,15 | | 2 224,15 | |
| 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 600 | 858,00 | 600 | 858,00 | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа) | 100 м2 | 317,1622 | 83 699,10 | 317,1622 | 83 699,10 | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 18,9 | 14 347,37 | 18,9 | 14 347,37 | |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 0,81 | 263,40 | 0,81 | 263,40 | |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 1,3476 | 441,81 | 1,3476 | 441,81 | |
| ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | 99 609,68 | | 99 609,68 | |
| 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | |
| 3-001 тко | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок | м2 | 24 712,8 | 36 080,69 | 24 712,8 | 36 080,69 | |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м / час | 3,5 | 6 789,48 | 3,503 | 6 795,29 | 14 января 2020 г. 02.03.2020 г. |

| | | | | | | | |
|---|--|---------|----------|-------------------|-----------|-------------------|---|
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 10,5952 | 4 123,12 | 10,5952 | 4 123,12 | |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 353,4912 | 82 929,04 | 353,4912 | 82 929,04 | |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 1,5062 | 6 845,20 | 1,5062 | 6 845,20 | |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 0,735 | 517,20 | 0,735 | 517,20 | |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 6,7424 | 21 332,68 | 6,7424 | 21 332,68 | |
| 54-025 | Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси) | 1000 м2 | 1,08 | 696,64 | 1,08 | 696,64 | |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 0,585 | 12 131,48 | 0,585 | 12 131,48 | |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 0,1755 | 555,27 | 0,1755 | 555,27 | |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 7,35 | 3 415,47 | 7,35 | 3 415,47 | июль 2020 г. |
| ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | 175 416,27 | | 175 422,09 | |
| 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i> | | | | | | | |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме | м2 | 24 712,8 | 48 189,96 | 24 712,8 | 48 189,96 | |
| <i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i> | | | | | | | |
| 5-005 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | м2 | 24 712,8 | 55 603,80 | 24 712,8 | 55 603,80 | |
| <i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i> | | | | | | | |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме | м2 | 24 712,8 | 46 707,19 | 24 712,8 | 46 707,19 | |
| <i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i> | | | | | | | |
| 4-004 | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 24 712,8 | 61 040,62 | 24 712,8 | 61 040,62 | |
| <i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i> | | | | | | | |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | м2 | 24 712,8 | 13 344,91 | 15 896,67 | 8 584,20 | |
| ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | 224 886,48 | | 220 125,77 | |
| 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | | |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 24 712,8 | 169 776,94 | 24 712,8 | 169 776,94 | |
| ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | 169 776,94 | | 169 776,94 | |
| 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | |
| <i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i> | | | | | | | |
| 15-091 | Устройство форточек в оконных переплетах остекленных створных | 100 шт | 0,02 | 4 699,27 | | 0,00 | |
| 18-037 | Ремонт балконной плиты | балкон | 1 | 76 974,19 | | 0,00 | |
| 23-018 | Кладка дымовентиляционных кирпичных труб | м3 | 6 | 99 431,70 | | 0,00 | |
| 23-018 прим. | Разборка дымовентиляционных кирпичных труб | м3 | 6 | 43 487,76 | | 0,00 | |
| 24-098 | Установка стоек для сушки белья | шт. | 1 | 16 766,86 | | 0,00 | |
| 24-126 | Установка урн металлических | шт. | 3 | 8 593,11 | | 0,00 | |
| E11-01-02-9 прим. | Ремонт бетонных крылец | м3 | 1 | 10 301,06 | | 0,00 | |
| E12-01-02-10 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой | м2 | 5 | 1 824,00 | | 0,00 | |
| E12-01-012-01 | Ограждение кровель перилами | 100 м | 0,36 | 12 715,86 | 0,18 | 6 357,93 | установка метал. ограждения кровли под. 1. 2 - декабрь 2020 г |
| E12-01-012-01 прим. | Демонтаж кровельного ограждения | 100 м | 0,36 | 1 367,58 | | 0,00 | |
| E27-09-001-08 | Установка металлического забора (ограждения палисадника) | м | 50 | 38 891,00 | | 0,00 | |
| <i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i> | | | | | | | |
| План ТР | Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями | м3 | 0,5 | 20 000,00 | | 0,00 | |
| <i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i> | | | | | | | |
| План ТР | Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс" | м.п. | 5 | 5 000,00 | | 0,00 | |
| ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | 340 052,39 | | 6 357,93 | |
| 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | | |
| норматив | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 18,9 | 738,23 | 18,9 | 738,23 | |
| норматив | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 6 710,22 | 31 672,24 | 3 488 | 16 463,36 | |
| норматив | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 18,9 | 709,88 | 18,9 | 709,88 | |
| норматив | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 6 710,22 | 32 880,08 | 6 210 | 30 429,00 | |
| ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | 66 000,43 | | 48 340,48 | |

| Дополнительные работы | | | | | | | |
|---|---|--------|--|---------------------|-----------|---------------------|---|
| 15-094 | Установка неостекленных оконных переплетов форточек | 100 шт | | | 0,04 | 10 175,56 | под. 2. 3 - ноябрь 2020 г. |
| 15-150-1 | Остекление оконным стеклом окон | 100 м2 | | | 0,0048 | 502,27 | остекление форточек под. 2. 3 - ноябрь 2020 г. |
| 18-018 | Укрепление стоек металлических решеток ограждений | стойка | | | 20 | 4 163,60 | метал. стоек на крыше под. 1, 2 (прим.) - декабрь 2020 г. |
| 2020 текущий ремонт | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления | м2 | | | 1 033,974 | 135 119,72 | смена/установка запорной арматуры в чердачном и подвальном помещениях, др. работы |
| 2020 текущий ремонт | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения | м2 | | | 107,029 | 13 986,55 | |
| 2020 текущий ремонт | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения | м2 | | | 5,721 | 747,62 | |
| 31-057 прим | Утепление трубопроводов минеральной ватой | м3 | | | 0,021 | 105,62 | фановая труба кв. 44 - декабрь 2020 г. |
| 42-017 прим. | Проверка вентиляционных, дымовых каналов | шт. | | | 6 | 1 020,78 | кв. 45 - февраль 2020 г. кв. 13 - октябрь 2020 г. |
| 60-16-1 | Прочистка дымохода из кирпича горизонтального | 100 м | | | 0,06 | 413,63 | кв. 45 - февраль 2020 г. |
| E08-07-0 03-01 | Изготовление стальных деталей (прим.) | т | | | 0,0362 | 3 526,54 | метал. стоек на крыше (ремонт кровел. метал. ограждения) - декабрь 2020 г. |
| E15-04-0 24-03(прим.) | Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных | м2 | | | 7 | 1 199,73 | 3 шт. - июнь 2020 г. |
| кальк. | Ремонт входной металлической двери | шт | | | 1 | 948,70 | под. 3 - сентябрь 2020 г. |
| ИТОГО по разделу Дополнительные работы | | | | | | 171 910,33 | |
| ИТОГО | | | | 1 194 821,97 | | 1 016 318,29 | |

| | | |
|---------------------------------|----|----------|
| Общая площадь здания | м2 | 2 059,40 |
| Общая площадь жилых помещений | м2 | 1 774,60 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 284,80 |

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК
"Лидер С"

Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.