



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Sosnogorsk, ул. Оплеснина, дом 14
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,972	2 700,71	1,972	2 700,71	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,065	56,68	0,065	56,68	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,0942	954,09	1,0942	954,09	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,046	2 781,03	3,046	2 781,03	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 559,84	36	5 559,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,144	102,40		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,144	335,26	0,288	670,52	январь 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	29,58	68 867,56	21,07	49 054,75	январь 2020 г. февраль 2020 г. декабрь 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,04	431,28		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14	2	444,28	выход на чердак под 3 - октябрь 2020 г. выход на чердак под 1 - декабрь 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62	3	633,60	выход на чердак под 3 - октябрь 2020 г. выходы на чердак под 1, 2 - декабрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	463,08	2	926,16	установка пружины подъезд № 3 - янв. 2020 г. выход на чердак под 1 - декабрь 2020 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 119,4	572,24		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	176	20 039,36	176	20 039,36	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	29 691,36	18	11 134,26	январь 2020 г. февраль 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				134 518,06		94 955,27	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	25 432,8	2 288,95	25 432,8	2 288,95	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 288,95		2 288,95	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 062	1 518,66	1 062	1 518,66	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	312,5927	82 493,22	312,5927	82 493,21	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	18,6276	14 140,58	18,6276	14 140,58	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	263,40	0,81	263,40	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,3476	441,81	1,3476	441,81	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				98 857,67		98 857,66	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	25 432,8	37 131,89	25 432,8	37 131,89	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	11 639,10	2,336	4 531,49	14 января 2020 г. 03.03.2020 г.

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,1178	3 937,34	10,1178	3 937,34	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	261,1863	61 274,31	261,1863	61 274,31	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,4142	15 516,45	3,4142	15 516,45	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,6395	450,00	0,6395	450,00	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,4386	20 371,47	6,4386	20 371,47	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,08	696,64	1,08	696,64	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,729	15 117,69	0,729	15 117,69	
54-047	Очистка отстоки от снега	1000 м2	0,305	965,01	0,305	965,01	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,395	2 971,69	6,395	2 971,69	июль 2020 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				170 071,59		162 963,98	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	25 432,8	49 593,96	25 432,8	49 593,96	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	25 432,8	57 223,80	25 432,8	57 223,80	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	25 432,8	48 067,99	25 432,8	48 067,99	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	25 432,8	62 819,02	25 432,8	62 819,02	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	25 432,8	13 733,71	9 797,59	5 290,70	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				231 438,48		222 995,47	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	25 432,8	174 723,34	25 432,8	174 723,34	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				174 723,34		174 723,34	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,3	1 435,91		0,00	
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	м3	3	49 715,85		0,00	
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	м3	1	1 326,27		0,00	
24-126	Установка урн металлических	шт.	3	8 593,11		0,00	
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной	м3	0,5	11 489,44		0,00	
ИП"Реут ов С.Г" 2020	Работа автовышки	маш/час	16	30 240,00	1,833	3 464,37	спиливание аварийных деревьев (тополей) на придомовой территории - апрель 2020 г.
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	25 432,8	74 772,43		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				177 573,01		3 464,37	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	6 600,12	31 152,57	3 279	15 476,88	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	23,28	874,40	22,507	845,36	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,7622	2 524,33	1,7038	2 440,68	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	23,28	874,40	23,28	874,40	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	6 600,12	32 340,59	8 446	41 385,40	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	23,28	930,27	22,023	880,04	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,7622	2 685,89	1,665	2 537,74	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	23,28	909,32	23,28	909,32	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				72 291,77		65 349,82	
Дополнительные работы							

15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2		0,0022	230,20	слуховое окно - октябрь 2020 г.
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место		1	199,68	ремонт ж/б крыльца (прим.) под. 1 - май 2020 г.
18-018	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стойка		1	208,18	крепление стойки для сушки белья под. 1-3 (прим.)
18-040	Устройство металлических поручней	м		6,3	3 467,84	уличн. лестн. марш - август 2020 г.
2-001 д (доп.)	Дератизация	м2		177	322,14	под. 1 - сентябрь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		236,665	30 927,38	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		121,153	15 832,27	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		47,764	6 241,80	
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза	100 м2		0,0155	501,84	уличн. лестн. марш - август 2020 г.
22-124	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	10 м2		0,17	608,59	под. 1 - окраска прибора отопления - май 2020 г.
24-077	Ремонт деревянных оград	м		16	9 774,40	сентябрь 2020 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.		2	340,26	кв. 26 - май 2020 г.
58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	100 мест		0,01	742,77	ремонт бетонного козырька - октябрь 2020 г.
Е08-01-0 03-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2		7,5	1 018,88	ремонт бетонных козырьков под. 1, 2, 3 (кровля козырька и примыкания к нар. стене) - октябрь 2020 г.
Е09-08-0 01-03	Установка урн металлических с приваркой металлических анкеров	шт.		3	3 592,38	под. 1, 2, 3 - апрель 2020 г.
Е11-01-0 02-9 прим.	Ремонт железобетонных крылец	м3		0,83	8 549,88	под. 1 - июль 2020 г. ремонт ж/б ступеней на уличн. лестн. марше - август 2020 г.
Е12-01-0 02-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2		7,5	2 736,00	ремонт бетонных козырьков под. 1, 2, 3 - октябрь 2020 г.
Е12-01-0 10-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2		8	9 482,96	ремонт бетонных козырьков под. 1, 2, 3 (устройство метал. отливов) - октябрь 2020 г.
Е47-01-1 10-01	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов до 20	дерево		11	27 525,52	апрель 2020 г.
ПК Рик	Переустановка малых архитектурных форм (демонтаж и обратная установка)	шт.		1	653,68	переустановка урны кв. 9 - июль 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы					122 956,64	
ИТОГО				1 061 762,87	948 555,50	

Общая площадь здания	м2	2 119,40
Общая площадь жилых помещений	м2	1 707,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	411,60

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"

Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.