



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 7
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,9392	1 286,26	0,9392	1 286,26	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,014	12,21	0,014	12,21	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,3252	283,56	0,3252	283,56	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,986	900,23	0,986	900,23	
42-016	Осмотр дымоотводящих оголовков в зимнее время	шт.	16	2 471,04	16	2 471,04	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,696	10 933,13	2,348	5 466,57	январь 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,04	431,28		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14		0,00	
15-144 прим.	Закрывание подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	463,08		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	457	123,39		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	32	3 643,52	32	3 643,52	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	6	3 711,42	4	2 474,28	январь 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				26 933,42		16 537,66	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	5 484	493,56	5 484	493,56	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				493,56		493,56	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	47,196	12 455,02	47,196	12 455,02	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	6,156	4 673,14	6,156	4 673,14	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,832	487,89	0,832	487,89	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,2947	1 080,17	3,2948	1 080,20	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK				19 554,22		19 554,26	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	5 484	8 006,64	5 484	8 006,64	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	1	1 939,85	3,496	6 781,72	13 января 2020 г. 03.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,366	1 309,88	3,366	1 309,88	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	56,1912	13 182,46	56,1912	13 182,46	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,4408	6 547,97	1,4408	6 547,97	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,44	4 556,10	1,44	4 556,10	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,77	496,68	0,77	496,68	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,228	4 728,17	0,228	4 728,17	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				40 767,75		45 609,61	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	5 484	10 693,80	5 484	10 693,80	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	5 484	12 339,00	5 484	12 339,00	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	5 484	10 364,76	5 484	10 364,76	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	5 484	13 545,48	5 484	13 545,48	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	5 484	2 961,36	1 992,59	1 076,00	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА				49 904,40		48 019,04	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИPHOМ ДOМOМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	5 484	37 675,08	5 484	37 675,08	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИPHOМ ДOМOМ				37 675,08		37 675,08	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-003	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - ель, пихта, береза, лиственница, ольха диаметром до 300 мм	м3	0,5	766,69		0,00	
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево	3	2 932,71		0,00	
Рик 2020 (ЛС №1)	Косметический ремонт подъезда - ул. Нагорная д. 7 под. № 1	подъезд	1	100 000,00	1	35 853,14	май 2020 г. - договор подряда №104/05/2020-С от 13.05.2020 г.
Рик 2020 (ЛС №2)	Косметический ремонт подъезда - ул. Нагорная д. 7 под. № 2	подъезд	1	100 000,00	1	30 051,16	июнь 2020 г. - договор подряда №104/05/2020-С от 13.05.2020 г.
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				203 699,40		65 904,30	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	232,86	1 099,10	1 166	5 503,52	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	6,18	232,12	5,96	223,86	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,4662	667,83	0,4508	645,77	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	6,18	232,12	6,18	232,12	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	232,86	1 141,01	3 150	15 435,00	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	6,18	246,95	5,824	232,73	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	6,18	241,39	6,18	241,39	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,4662	710,57	0,441	672,16	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				4 571,09		23 186,54	
Дополнительные работы							
	Стоимость ячейки почтового ящика	шт.			8	2 240,00	под 1, 2 - июнь 2020 г.
17-061 прим.	Смена примыканий из оцинкованного железа к трубам	10 м2			0,1	1 605,11	кв. 3 - июль 2020 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,77	12 359,35	кв. 3 - июль 2020 г. ремонт кров. карниза - июль 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			37,171	4 857,51	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			99,25	12 969,99	
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза	10 м2			0,46	453,27	входная дверь под 1 - июль 2020 г.

24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			2	774,64	под. 1, 2 - июнь 2020 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			2	774,64	под. 2 - март 2020 г.
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2			0,1	70,37	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			1	464,69	август 2020 г.
E47-01-1 10-01	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов до 20	дерево			16	40 037,12	апрель 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						76 606,68	
ИТОГО					383 598,92	333 586,73	

Общая площадь здания	м2	457,00
Общая площадь жилых помещений	м2	457,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.