

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 3
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,8344	1 142,74	0,8344	1 142,74	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0092	8,02	0,0092	8,02	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,316	275,54	0,316	275,54	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,954	871,01	0,954	871,01	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 471,04	16	2 471,04	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,172	9 713,17	2,086	4 856,58	январь 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,045	485,19	0,016	172,51	июнь 2020 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62	1	211,20	выход на чердак - октябрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	926,16	2	926,16	выход на чердак - октябрь 2020 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	383,2	103,46		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	32	3 643,52	32	3 643,52	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	2 474,28	2	1 237,14	январь 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				24 077,30		15 815,46	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	4 598,4	413,86	4 598,4	413,86	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				413,86		413,86	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	42,504	11 216,81	42,504	11 216,81	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	5,544	4 208,56	5,544	4 208,56	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,416	243,95	0,416	243,95	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,6474	540,10	1,6474	540,10	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				17 067,42		17 067,41	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	4 598,4	6 713,66	4 598,4	6 713,66	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1 939,85	1,83	3 549,93	13 января 2020 г. 03.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,00		0,00	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	50,0075	11 731,76	50,0075	11 731,76	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,205	5 476,34	1,205	5 476,34	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,9	2 847,56	0,9	2 847,56	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,3	193,51	0,3	193,51	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,15	3 110,64	0,15	3 110,64	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				32 013,32		33 623,40	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	4 598,4	8 966,88	4 598,4	8 966,88	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	4 598,4	10 346,40	4 598,4	10 346,40	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	4 598,4	8 690,98	4 598,4	8 690,98	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	4 598,4	11 358,05	4 598,4	11 358,05	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	4 598,4	2 483,14	739,07	399,10	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				41 845,45		39 761,40	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	4 598,4	31 591,01	4 598,4	31 591,01	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				31 591,01		31 591,01	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик 2020 (ЛС №1)	Косметический ремонт подъезда - ул. Нагорная д. 3	подъезд	1	100 000,00	1	42 530,61	май 2020 г. - договор подряда №102/04/2020-С от 28.04.2020 г.
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				100 000,00		42 530,61	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	205,62	970,53	296	1 397,12	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	5,52	207,33	5,352	201,02	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,4194	600,79	0,4056	581,02	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,52	207,33	5,52	207,33	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	205,62	1 007,54	1 336	6 546,40	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	5,52	220,58	5,245	209,59	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,4194	639,24	0,397	605,10	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,52	215,61	5,52	215,61	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				4 068,95		9 963,19	
Дополнительные работы							
11-01-03 3-2	Стоимость ячейки почтового ящика	шт.			8	2 240,00	май 2020 г.
12-048	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм	100 м2			0,015	2 406,22	тамбур - февраль 2020 г.
12-048	Разборка обшивки нештукатуренной	10 м2			0,06	26,23	ремонт дерев. стены под лестницей (замена обшивки) - май 2020 г.
15-030	Снятие наличников	10 м			0,28	58,24	тамбурная дверь - май 2020 г.
15-031	Установка наличников	м			2,8	357,98	тамбурная дверь - май 2020 г.
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка			1	832,01	тамбурная дверь - май 2020 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			1	879,77	тамбурная дверь - май 2020 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			2	632,34	июнь 2020 г.
16-037	Устройство (смена) плинтусов деревянных	10 м.п.			0,05	52,48	май 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			143,72	18 781,33	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			81,009	10 586,26	

22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза	10 м2			0,77	758,73	масляная окраска входной металлической двери - май 2020 г.
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			2	774,64	май 2020 г.
52-16-1 прим.	Заделка штрабы фанерой	10 м2			0,06	219,27	ремонт дерев. стены под лестницей (замена обшивки) - май 2020 г.
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2			0,1	70,37	
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			2	2 892,84	тамбурн. двери - февр. 2020 г.
57-2-9	Разборка покрытий полов дощатых	100 м2			0,015	220,20	тамбур - февраль 2020 г.
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			1	464,69	август 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						42 253,59	
ИТОГО					251 077,31	233 019,93	

Общая площадь здания	м2	383,20
Общая площадь жилых помещений	м2	383,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.