



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 1а  
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,213	1 661,24	1,213	1 661,24	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0112	9,77	0,0112	9,77	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4866	424,29	0,4866	424,29	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,604	4 203,50	4,604	4 203,50	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 471,04	16	2 471,04	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	8,53		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,749	6 865,05		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,012	27,94	0,012	27,94	март 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	6,065	4 313,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	12,13	28 240,82	6,065	14 120,41	январь 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	539,10		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	444,28	1	222,14	выход на чердак - октябрь 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	435,24	1	211,20	выход на чердак - октябрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	463,08		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 317,12		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 084,1	292,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	72	8 197,92	72	8 197,92	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	2 474,28	4	2 474,28	январь 2020 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>			<b>62 388,91</b>		<b>34 023,72</b>		
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	13 009,2	1 170,83	13 009,2	1 170,83	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>			<b>1 170,83</b>		<b>1 170,83</b>		
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	1 302	1 861,86	1 302	1 861,86	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	155,232	40 965,72	155,232	40 965,72	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	10,08	7 651,93	10,08	7 651,93	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	175,60	0,54	175,60	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,5616	184,12	0,5616	184,12	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>			<b>50 839,23</b>		<b>50 839,23</b>		
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	13 009,2	18 993,43	13 009,2	18 993,43	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5	9 699,25	1,5	2 909,78	03.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	46,0845	17 933,78	46,0845	17 933,78	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	49,4649	11 604,47	49,4649	11 604,47	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,6466	2 938,59	0,6466	2 938,59	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1645	115,76	0,1645	115,76	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,35	23 255,11	7,35	23 255,11	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,36	232,21	0,36	232,21	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,3195	6 625,65	0,3195	6 625,65	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,295	933,37	0,295	933,37	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,645	764,42	1,645	764,42	август 2020 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>93 096,04</b>		<b>86 306,56</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	13 009,2	25 367,94	13 009,2	25 367,94	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	13 009,2	29 270,70	13 009,2	29 270,70	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	13 009,2	24 587,39	13 009,2	24 587,39	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	13 009,2	32 132,72	13 009,2	32 132,72	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	13 009,2	7 024,97	6 078,15	3 282,20	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>118 383,72</b>		<b>114 640,95</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	13 009,2	89 373,20	13 009,2	89 373,20	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>89 373,20</b>		<b>89 373,20</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-126	Установка урн металлических	шт.	1	2 864,37		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	13 009,2	87 942,19		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>90 806,56</b>		<b>0,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 300,32	6 137,51	969	4 573,68	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	10,08	378,60	9,744	365,98	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,7632	1 093,28	0,7378	1 056,89	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	10,08	378,60	10,08	378,60	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 300,32	6 371,57		0,00	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	10,08	402,80	9,522	380,50	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,7632	1 163,25	0,72	1 097,40	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	10,08	393,72	10,08	393,72	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>16 319,33</b>		<b>8 246,79</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			35,82	4 680,96	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			10,878	1 421,54	
24-081 прим.	Установка схем тепловых узлов с навеской бирок на запорно-регулирующую арматуру	шт.			1	1 910,36	установка схемы ТУ - июль 2020 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			2	340,26	кв. 17 - октябрь 2020 г.
E15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			3	514,17	1 шт. - июнь 2020 г.

ИТОГО по разделу <b>Дополнительные работы</b>			8 867,28	
<b>ИТОГО</b>	<b>522 377,82</b>		<b>393 468,57</b>	

Общая площадь здания	м2	1 084,10
Общая площадь жилых помещений	м2	956,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	127,30

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК  
"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.