



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 9
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,8798	1 204,91	0,8798	1 204,91	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	16,04	0,0184	16,04	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4426	385,93	0,4426	385,93	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,098	1 002,48	1,098	1 002,48	
42-016	Осмотр дымоотводящих оголовков в зимнее время	шт.	16	2 471,04	16	2 471,04	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	597,07		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,4	10 243,99	4,4	10 243,99	январь 2020 г. апрель 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,02	215,64		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62	1	211,20	Выход на чердак под 2 - октябрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.		0,00		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.		0,00		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	415,2	112,10		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	96	10 930,56	96	10 930,56	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	618,57	4	2 474,28	январь 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				28 238,09		28 940,44	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	4 982,4	448,42	4 982,4	448,42	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				448,42		448,42	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	58,328	15 392,76	58,328	15 392,76	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	7,608	5 775,38	7,608	5 775,38	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,832	487,89	0,832	487,89	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,2947	1 080,17	3,2948	1 080,20	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				23 594,20		23 594,24	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	4 982,4	7 274,30	4 982,4	7 274,30	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	1	1 939,85	2,5	4 849,63	15 января 2020 г. 11.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,767	687,63	1,767	687,63	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	13,8992	3 260,75	13,8992	3 260,75	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,1904	865,31	0,1904	865,31	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,767	5 590,72	1,767	5 590,72	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,72	464,43	0,72	464,43	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,198	4 106,04	0,198	4 106,04	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,284	898,56	0,284	898,56	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	0,99	2 361,76	0,99	2 361,76	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				27 449,35		30 359,13	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	4 982,4	9 715,68	4 982,4	9 715,68	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	4 982,4	11 210,40	4 982,4	11 210,40	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	4 982,4	9 416,74	4 982,4	9 416,74	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	4 982,4	12 306,53	4 982,4	12 306,53	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	4 982,4	2 690,50	378,15	204,20	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				45 339,85		42 853,55	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	4 982,4	34 229,09	4 982,4	34 229,09	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				34 229,09		34 229,09	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
18-037	Ремонт балконной плиты	балкон	1	76 974,19		0,00	
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево	4	3 910,28		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				80 884,47		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 631,22	7 699,36	3 598	16 982,56	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	7,62	286,21	7,62	286,21	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 631,22	7 992,98	1 083	5 306,70	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	7,62	297,64	7,62	297,64	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				16 276,19		22 873,10	
Дополнительные работы							
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт			0,1	470,15	прим. (ремонт люка) - выход на чердак под 2 - октябрь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			37,58	4 910,95	
22-171	Окрашивание водоземulsionной краской стен	10 м2			1,3	1 689,69	закрашивание надписей на фасаде дома - февр. 2020 г
24-105 прим.	Укрепление информационных стендов	шт.			1	387,32	прим. (крепление аншлага на фасаде дома) - ноябрь 2020 г.
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2			0,0952	66,99	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			0,952	442,38	июль 2020 г.
Е15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			3	514,17	1 шт. - июнь 2020 г
Е47-01-1 10-01	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов до 20	дерево			11	27 525,52	апрель 2020 г.
ИП"Реут ов С.Г" 2020	Работа автовышки	маш/час			2,833	5 354,37	спиливание аварийных деревьев (тополей) на придомовой территории - апрель 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			1,13	159,64	1 шт. - июнь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						41 521,19	
ИТОГО				256 459,66		224 819,14	

Общая площадь здания	м2	415,20
Общая площадь жилых помещений	м2	415,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК
"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.