



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Sosnogorsk, ул. Лермонтова, дом 13
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6816	3 672,53	2,6816	3 672,53	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0276	24,07	0,0276	24,07	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8852	771,85	0,8852	771,85	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,582	4 183,41	4,582	4 183,41	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 559,84	36	5 559,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	20,112	46 824,36	20,112	46 824,36	январь 2020 г. февраль 2020 г. апрель 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,07	754,74		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14	1	222,14	Выход на чердак под 2 - октябрь 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62	1	211,20	Выход на чердак под 2 - октябрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	463,08		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 358,2	366,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	216	24 593,76	216	24 593,76	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	14	8 659,98	21	12 989,97	январь 2020 г. февраль 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				97 837,50	99 053,13		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	16 298,4	1 466,86	16 298,4	1 466,86	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 466,86	1 466,86		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	122,636	32 363,64	122,636	32 363,64	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	15,996	12 142,88	15,996	12 142,88	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,248	731,84	1,248	731,84	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,9421	1 620,27	4,942	1 620,23	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				47 716,63	47 716,60		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	16 298,4	23 795,66	16 298,4	23 795,66	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1 939,85	3,836	7 441,26	15 января 2020 г. 10.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,774	1 857,80	4,774	1 857,80	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	227,6793	53 413,56	227,6793	53 413,56	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,295	5 885,36	1,295	5 885,36	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,038	9 612,11	3,038	9 612,11	
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,86	1 199,77	1,86	1 199,77	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	13 997,86	0,675	13 997,86	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,678	2 145,16	0,678	2 145,16	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				113 847,13		119 348,56	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	16 298,4	31 781,88	16 298,4	31 781,88	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	16 298,4	36 671,40	16 298,4	36 671,40	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	16 298,4	30 803,98	16 298,4	30 803,98	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	16 298,4	40 257,05	16 298,4	40 257,05	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	16 298,4	8 801,14	1 202,78	649,50	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				148 315,45		140 163,81	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	16 298,4	111 970,01	16 298,4	111 970,01	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				111 970,01		111 970,01	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	83	172 081,41		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				172 081,41		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 713,12	22 245,93	1 918	9 052,96	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	16,02	601,71	16,02	601,71	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 713,12	23 094,29	1 687	8 266,30	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	16,02	625,74	16,02	625,74	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				46 567,67		18 546,71	
Дополнительные работы							
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			2 382,387	311 330,33	замена труб отопления, смена/установка запорной арматуры, теплоизоляция труб отопления в чердачном помещении, др. работы
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			67,212	8 783,26	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			53,965	7 052,15	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2			0,1	70,37	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			1	464,69	июль 2020 г.
Е12-01-012-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м			0,08	303,91	под. 1 - март 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						328 004,71	
ИТОГО				739 802,66		866 270,38	

Общая площадь здания	м2	1 358,20
Общая площадь жилых помещений	м2	1 358,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист  Н. О. Тихомирова
Ведущий инженер ООО ЖК "Лидер С"  Н. В. Полоникова