



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 11
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6934	3 688,69	2,6934	3 688,69	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0276	24,07	0,0276	24,07	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9316	812,31	0,9316	812,31	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,582	4 183,41	4,582	4 183,41	
42-016	Осмотр дымоотводящих оголовков в зимнее время	шт.	36	5 559,84	36	5 559,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	3,3668	2 394,23		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	20,2005	47 030,40	13,467	31 353,60	январь 2020 г. апрель 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,08	862,56		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62	1	211,20	Выход на чердак под 2 - октябрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	463,08		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	658,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 378,7	372,25		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	216	24 593,76	216	24 593,76	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	9	5 567,13	9	5 567,13	январь 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				97 844,18		75 994,01	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	16 544,4	1 489,00	16 544,4	1 489,00	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 489,00		1 489,00	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	129,076	34 063,16	129,076	34 063,16	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	16,836	12 780,54	16,836	12 780,54	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,248	731,84	1,248	731,84	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,9421	1 620,27	4,942	1 620,23	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				50 053,81		50 053,78	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	16 544,4	24 154,82	16 544,4	24 154,82	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1 939,85	4	7 759,40	27 февраля 2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,5125	4 480,09	11,5125	4 480,09	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	149,504	35 073,64	149,504	35 073,64	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,5174	6 896,10	1,5174	6 896,10	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,5215	23 797,73	7,5215	23 797,73	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	4,605	2 970,41	4,605	2 970,41	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	13 997,86	0,675	13 997,86	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,66	2 088,21	0,66	2 088,21	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				115 398,71		121 218,26	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	16 544,4	32 261,58	16 544,4	32 261,58	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	16 544,4	37 224,90	16 544,4	37 224,90	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	16 544,4	31 268,92	16 544,4	31 268,92	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	16 544,4	40 864,67	16 544,4	40 864,67	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	16 544,4	8 933,98	4 385,74	2 368,30	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				150 554,05		143 988,36	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	16 544,4	113 660,03	16 544,4	113 660,03	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				113 660,03		113 660,03	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
21-033	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	3	34 701,48		0,00	
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево	2	1 955,14		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	16 544,4	77 924,12		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				114 580,74		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 761,96	22 476,45	4 228	19 956,16	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	16,86	633,26	16,86	633,26	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 761,96	23 333,60	3 367	16 498,30	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	16,86	658,55	16,86	658,55	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				47 101,86		37 746,27	
Дополнительные работы							
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			53,932	7 047,83	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			15,687	2 049,98	
22-171	Окрашивание водоэмульсионной краской стен	10 м2			0,05	64,99	надписи на фасаде дома - август 2020 г.
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2			0,1	70,37	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			1	464,69	июль 2020 г.
Е15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			6	1 028,34	2 шт. - июнь 2020 г.
Е47-01-1 10-01	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов до 20	дерево			3	7 506,96	апрель 2020 г.
ИП"Реут ов С.Г" 2020	Работа автовышки	маш/час			2,75	5 197,50	спиливание аварийных деревьев (топелей) на придомовой территории - апрель 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			1,13	159,64	1 шт. - июнь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						23 590,29	
ИТОГО				690 682,38		567 739,99	

Общая площадь здания	м2	1 378,70
Общая площадь жилых помещений	м2	1 378,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.