



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 16
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,6836	2 305,74	1,6836	2 305,74	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	16,04	0,0184	16,04	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,5562	484,98	0,5562	484,98	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,512	1 380,47	1,512	1 380,47	
42-016	Осмотр дымоотводящих оголовков в зимнее время	шт.	24	3 706,56	24	3 706,56	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	12,627	29 397,93	12,627	29 397,93	январь 2020 г. февраль 2020 г. апрель 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,04	431,28		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14	1	222,14	выход на чердак под 1 - октябрь 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62	1	211,20	выход на чердак под 1 - октябрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	463,08		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	849,3	229,31		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	144	16 395,84	144	16 395,84	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	2 474,28	10	6 185,70	январь 2020 г. февраль 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				59 248,68		60 306,60	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	10 191,6	917,24	10 191,6	917,24	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				917,24		917,24	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	76,728	20 248,52	76,728	20 248,52	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	10,008	7 597,27	10,008	7 597,27	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,832	487,89	0,832	487,89	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,2947	1 080,17	3,2948	1 080,20	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				30 271,85		30 271,89	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	10 191,6	14 879,74	10 191,6	14 879,74	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	1	1 939,85	5,33	10 339,40	15 января 2020 г. 25 февраля 2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	19,404	7 551,07	19,404	7 551,07	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	62,2952	14 614,45	62,2952	14 614,45	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,4158	6 434,36	1,4158	6 434,36	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,2724	16 681,66	5,2724	16 681,66	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,6	387,02	0,6	387,02	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,4275	8 865,31	0,4275	8 865,31	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,418	1 322,54	0,418	1 322,54	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				72 676,00		81 075,55	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	10 191,6	19 873,62	10 191,6	19 873,62	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	10 191,6	22 931,10	10 191,6	22 931,10	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	10 191,6	19 262,12	10 191,6	19 262,12	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 191,6	25 173,25	10 191,6	25 173,25	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	10 191,6	5 503,46	4 382,96	2 366,80	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				92 743,55		89 606,89	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	10 191,6	70 016,29	10 191,6	70 016,29	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				70 016,29		70 016,29	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
E12-01-0 12-01	Ограждение кровель перилами	100 м	0,2	7 064,36		0,00	
E12-01-0 12-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м	0,03	113,96	0,04	151,95	март 2020 г.
<i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 16 по ул. Комсомольская	дом	1	30 000,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	10 191,6	33 428,45		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				70 606,77		151,95	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	10,02	391,38	10,02	391,38	
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 957,88	13 961,19	1 903	8 982,16	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	10,02	376,35	10,02	376,35	
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 957,88	14 493,61	1 693	8 295,70	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				29 222,53		18 045,59	
Дополнительные работы							
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,2	1 364,33	кв 6 - октябрь 2020 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,04	642,04	кв 11 - июнь 2020 г.
17-083	Прибивка шиферного покрытия гвоздями к обрешетке	м2			2	151,00	кв. 11 - июнь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			857,055	111 999,95	реконструкция теплового узла, теплоизоляция труб отопления в ТУ
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			10,878	1 421,54	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2			0,2013	141,65	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			2,013	935,42	июль 2020 г.
E15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			3	514,17	1 шт. - июнь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						117 170,10	
ИТОГО				425 702,91		467 562,11	

Общая площадь здания	м2	849,30
Общая площадь жилых помещений	м2	849,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.