

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С.И. Супрова
 « 29 » февраль 2021 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Sosnogorsk, ул. Комсомольская, дом 14
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,7856	1 075,90	0,7856	1 075,90	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0092	8,02	0,0092	8,02	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,3098	270,13	0,3098	270,13	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,848	774,23	0,848	774,23	
42-016	Осмотр дымоventилиционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 471,04	16	2 471,04	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	597,07		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5,907	13 752,56	7,876	18 336,75	январь 2020 г. февраль 2020 г. март 2020 г. апрель 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,03	323,46	0,036	388,15	август 2020 г
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.		0,00	1	211,20	выход на чердак - октябрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	463,08	2	926,16	выход на чердак - октябрь 2020 г
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28	1	329,28	сентябрь 2020 г.
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	389,7	105,22		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	32	3 643,52	32	3 643,52	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	1 855,71	5	3 092,85	январь 2020 г. февраль 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				25 891,36	31 527,23		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	4 676,4	420,88	4 676,4	420,88	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				420,88	420,88		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	44,252	11 678,10	44,252	11 678,10	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	5,772	4 381,64	5,772	4 381,64	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,416	243,95	0,416	243,95	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,6474	540,10	1,6474	540,10	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				17 701,79	17 701,79		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	4 676,4	6 827,54	4 676,4	6 827,54	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	1	1 939,85	2	3 879,70	25 февраля 2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,536	986,88	2,536	986,88	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	25,0954	5 887,38	25,0954	5 887,38	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,4762	6 708,86	1,4762	6 708,86	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,25	3 954,95	1,25	3 954,95	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,36	232,21	0,36	232,21	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,175	3 629,07	0,175	3 629,07	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,202	639,12	0,202	639,12	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				30 805,86		32 745,72	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	4 676,4	9 118,98	4 676,4	9 118,98	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	4 676,4	10 521,90	4 676,4	10 521,90	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	4 676,4	8 838,40	4 676,4	8 838,40	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	4 676,4	11 550,71	4 676,4	11 550,71	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	4 676,4	2 525,26	616,85	333,10	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				42 555,25		40 363,08	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	4 676,4	32 126,87	4 676,4	32 126,87	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				32 126,87		32 126,87	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
18-037	Ремонт балконной плиты	балкон	1	76 974,19		0,00	
<i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 14 по ул. Комсомольская	дом	1	30 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				106 974,19		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 419,96	6 702,21	1 120	5 286,40	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,76	216,35	5,76	216,35	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	5,76	216,35	5,577	209,47	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,4368	625,71	0,4222	604,80	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 419,96	6 957,80	1 592	7 800,80	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,76	224,99	5,76	224,99	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	5,76	230,17	5,48	218,98	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,4368	665,76	0,416	634,05	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				15 839,34		15 195,84	
Дополнительные работы							
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			1,42	1,96	обработка крыльца - июль 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			12,011	1 569,60	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			61,728	8 066,62	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			49,561	6 476,63	
22-171	Окрашивание водоэмульсионной краской стен	10 м2			0,99	1 286,76	закрашивание надписей на фасаде дома - февр. 2020 г.
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2			0,1	70,37	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			1	464,69	июль 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						17 936,62	

ИТОГО	272 315,54		188 018,04
-------	------------	--	------------

Общая площадь здания	м2	389,70
Общая площадь жилых помещений	м2	389,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.