



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 4
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,485	3 403,28	2,485	3 403,28	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1091	95,13	0,1092	95,22	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,6264	1 418,14	1,6264	1 418,14	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,016	4 579,66	5,016	4 579,66	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 413,12	48	7 413,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	34,13		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	111,75	0,048	111,75	февраль 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	24,85	57 855,27	38,915	90 601,12	январь 2020 г. Февраль 2020 г. апрель 2020 г. декабрь 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	539,10		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14	1	222,14	выход на чердак под 3 - октябрь 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62	1	211,20	выход на чердак под 4 - июнь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	926,16	1	463,08	установка пружины тамб. двери под. 4 - ноябрь 2020 г
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	658,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 169	855,63		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	768	87 444,48	768	87 444,48	
калк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	14 845,68	24	14 845,68	январь 2020 г. февраль 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			181 813,98		210 808,87		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	38 028	3 422,52	38 028	3 422,52	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ			3 422,52		3 422,52		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	506,2239	133 592,49	506,2239	133 592,49	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	31,788	24 130,91	31,788	24 130,91	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	351,19	1,08	351,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	736,48	2,2464	736,48	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			159 669,07		159 669,07		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	38 028	55 520,88	38 028	55 520,88	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	7 759,40	3,166	6 141,57	21 февраля 2020 г. 12.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,4595	14 188,21	36,4595	14 188,21	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	301,7772	70 796,93	301,7772	70 796,93	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,9448	17 927,85	3,9448	17 927,85	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,251	176,62	0,251	176,62	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13,23	41 859,19	13,23	41 859,19	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	928,86	1,44	928,86	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,0125	20 996,79	1,0125	20 996,79	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,544	1 721,19	0,544	1 721,19	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	28 532,02	11,96	28 532,02	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2,51	1 166,37	2,51	1 166,37	июль 2020 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				261 574,31		259 956,49	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	38 028	74 154,60	38 028	74 154,60	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	38 028	85 563,00	38 028	85 563,00	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	38 028	71 872,92	38 028	71 872,92	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	38 028	93 929,16	38 028	93 929,16	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	38 028	20 535,12	24 813,7	13 399,40	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				346 054,80		338 919,08	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	38 028	261 252,36	38 028	261 252,36	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				261 252,36		261 252,36	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
17-078 прим.	Устройство системы снегозадержания по периметру дома	100 м	2,5	97 644,93	1,62	61 407,14	апрель 2020 г.
18-037	Ремонт балконной плиты	балкон	1	76 974,19		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	38 028	90 886,92		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				265 506,04		61 407,14	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 978,38	23 497,95	-714	-3 370,08	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	31,8	1 194,41	31,8	1 194,41	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 978,38	24 394,06	17 297	84 755,30	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	31,8	1 242,11	31,8	1 242,11	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				50 328,53		83 821,74	
Дополнительные работы							
12-074 прим.	Заделка кирпичом штрабы	место			1	3 437,41	под. 3 этаж 2 - декабрь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			394,753	51 586,32	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			19,315	2 524,08	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			120,167	15 703,42	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,025	211,17	под. 3 этаж 2 - декабрь 2020 г.
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза	100 м2			0,0072	233,11	2 шт. - июнь 2020 г.
23-021	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,32	2 206,04	кв. 3 - июнь 2020 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			1	387,32	под. 3 - июль 2020 г.
24-105 прим.	Укрепление информационных стендов	шт.			1	387,32	под. 3 - май 2020 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			3	510,39	кв. 3 - июнь 2020 г.

E15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			12	2 056,68	4 шт. - июнь 2020 г.
E27-09-0 04-03	Изготовление и установка деревянных пирамид (прим.)	шт.			2	3 329,28	на канализ. колодцы под. 2, 3 - ноябрь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			4,52	638,54	4 шт. - июнь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						83 211,09	
ИТОГО				1 529 621,61		1 462 468,35	

Общая площадь здания	м2	3 169,00
Общая площадь жилых помещений	м2	2 511,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	657,80

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 31.03.2021 г.