



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 15  
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭП	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	3,208	4 393,45	3,208	4 393,45	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0892	77,78	0,0892	77,78	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,5828	3 124,02	3,5828	3 124,02	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	8,702	7 945,01	8,702	7 945,01	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	96	14 826,24	96	14 826,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	68,27		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5	5 970,65		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	223,51	0,096	223,51	март 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	16,04	11 406,53	2,29	1 628,49	под. 7 - май 2020 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	48,12	112 032,02	48,12	112 032,02	январь 2020 г. Февраль 2020 г. март 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 156,39		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	444,28		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	435,24		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	6	2 778,48	1	463,08	смена замка вход в подвал под. 1 - октябрь 2020 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	658,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	5 488,1	1 481,79		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	480	54 652,80	480	54 652,80	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	14 845,68	36	22 268,52	январь 2020 г. Февраль 2020 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>237 520,70</b>		<b>221 634,92</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИИ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	65 857,2	5 927,15	65 857,2	5 927,15	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИИ ОДПУ</b>				<b>5 927,15</b>		<b>5 927,15</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	6 588	9 420,84	6 588	9 420,84	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 172,3985	309 395,96	1 172,3985	309 395,96	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	73,62	55 886,41	73,62	55 886,41	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	702,39	2,16	702,39	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,4928	1 472,96	4,4928	1 472,96	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>376 878,56</b>		<b>376 878,57</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	65 857,2	96 151,51	65 857,2	96 151,51	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	13,05	25 315,04	12,33	23 918,35	17 января 2020 г. 12 февраля 2020 г. 12.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,332	9 468,80	24,332	9 468,80	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	451,3653	105 890,30	451,3653	105 890,30	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	5,9002	26 814,52	5,9002	26 814,52	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,45	316,66	0,45	316,66	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,484	48 990,76	15,484	48 990,76	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	9,48	6 114,98	9,48	6 114,98	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	4,1625	86 320,14	4,1625	86 320,14	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,4625	1 463,33	0,4625	1 463,33	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	8,97	21 399,01	8,97	21 399,01	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,5	2 091,11	4,5	2 091,11	июль 2020 г.
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>430 336,16</b>		<b>428 939,46</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	65 857,2	128 421,54	65 857,2	128 421,54	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	65 857,2	148 178,70	65 857,2	148 178,70	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	65 857,2	124 470,11	65 857,2	124 470,11	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	65 857,2	162 667,28	65 857,2	162 667,28	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	65 857,2	35 562,89	18 985,19	10 252,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>599 300,52</b>		<b>573 989,63</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	65 857,2	452 438,96	65 857,2	452 438,96	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>452 438,96</b>		<b>452 438,96</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
15-135	Утепление входных дверей	10 шт	0,1	1 181,12		0,00	
23-018	Кладка вентиляционных кирпичных труб	м3	2	33 143,90		0,00	
23-018 прим.	Разборка вентиляционных кирпичных труб	м3	2	14 495,92		0,00	
24-126	Установка урн металлических	шт.	5	14 321,85		0,00	
E06-01-05-04 прим.	Устройство железобетонных крылец	м3	10	130 503,30		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	65 857,2	266 063,09		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>459 709,18</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 393,68	34 898,17	5 557	26 229,04	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	73,62	2 765,17		0,00	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,5728	7 982,98		0,00	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	73,62	2 765,17	73,62	2 765,17	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 393,68	36 229,03	11 979	58 697,10	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	73,62	2 941,86		0,00	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,5728	8 493,89		0,00	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	73,62	2 875,60	73,62	2 875,60	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>98 951,87</b>		<b>90 566,90</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	тамб. двери под. 6 - декабрь 2020 г.
15-134	Установка пружин на входных дверях	шт.			1	347,20	тамб. двери под. 6 - декабрь 2020 г.
18-018	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стойка			132	27 479,76	метал. стоек на крыше под. 1-8 (прим.) - декабрь 2020 г.

2-001 д (доп.)	Дератизация	м2			1 098	1 998,36	август 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			140,974	18 422,48	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			1 153,843	150 784,20	изоляция труб ХВС в подвале, др. работы
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			306,432	40 044,53	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			2,08	17 569,03	под. 1 кв. 1 - оштукатуривание цоколя - сентябрь 2020 г.
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза	100 м2			0,0064	207,21	1 шт. - июнь 2020 г.
24-058	Ремонт бетонной отмостки	м3			1,08	9 686,66	под. 1 - сентябрь 2020 г.
E06-01-0 05-01 прим.	Устройство бетонных крылец	м3			3,84	44 146,64	под. 1 - устройство крыльца и вх. площадки - сентябрь 2020 г.
E08-07-0 03-01	Изготовление стальных деталей (прим.)	т			0,028	2 727,71	метал. стоек на крыше (ремонт кровел. метал. ограждения) - декабрь 2020 г.
E15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			33,4	5 724,43	14 шт. - июнь 2020 г.
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	вход в подвал под. 1 - март 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			3,4	480,32	3 шт. - июнь 2020 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>322 326,77</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>2 661 063,10</b>		<b>2 472 702,37</b>	

Общая площадь здания	м2	5 488,10
Общая площадь жилых помещений	м2	5 488,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист  Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК "Лидер С"  Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 31.03.2021 г.