



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 20
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,896	2 423,49	1,896	2 423,49	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0624	54,41	0,0624	54,41	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,2722	1 981,24	2,2722	1 981,24	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,856	5 346,59	5,856	5 346,59	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 413,12	48	7 413,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	34,13		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	8	9 553,04		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	111,75		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,5	355,57		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	23,7	55 177,87	17,5	40 743,15	январь 2020 г. февраль 2020 г. март 2020 г. декабрь 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,04	431,28	0,063	679,26	под. 3 эт. 1 - июнь 2020 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14	4	888,56	выход на чердак подъезд № 4 - январь 2020 г. выходы на чердак под. 1, 4 - октябрь 2020 г. выход на чердак под. 1 - декабрь 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62	5	1 056,00	выход на чердак подъезд № 4 - январь 2020 г. выход на чердак под. 1 - май 2020 г. выходы на чердак под. 1, 4 - октябрь 2020 г. выход на чердак под. 1 - декабрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	463,08	1	463,08	выход на чердак под. 1 - май 2020 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 241,9	875,31		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	384	43 722,24	384	43 722,24	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	36	22 268,52	24	14 845,68	январь 2020 г. февраль 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				150 980,68		119 616,82	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	38 902,8	3 501,25	38 902,8	3 501,25	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 501,25		3 501,25	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 692	6 709,56	4 692	6 709,56	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	605,787	159 867,19	605,787	159 867,19	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	38,04	28 876,92	38,04	28 876,92	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	351,19	1,08	351,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	736,48	2,2464	736,48	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				196 541,34		196 541,35	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001тк0	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	38 902,8	56 798,09	38 902,8	56 798,09	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4,4	8 535,34	6	11 639,10	17 января 2020 г. 11.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	63,7098	24 792,67	63,7098	24 792,67	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	91,9071	21 561,41	91,9071	21 561,41	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,2014	5 459,98	1,2014	5 459,98	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,6007	422,70	0,6007	422,70	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	40,5426	128 275,16	40,5426	128 275,16	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	928,86	1,44	928,86	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	18 663,81	0,9	18 663,81	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,396	1 252,93	0,396	1 252,93	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,007	2 791,39	6,007	2 791,39	июль 2020 г
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			269 482,34			272 586,10	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	38 902,8	75 860,46	38 902,8	75 860,46	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	38 902,8	87 531,30	38 902,8	87 531,30	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	38 902,8	73 526,29	38 902,8	73 526,29	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	38 902,8	96 089,92	38 902,8	96 089,92	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	38 902,8	21 007,51	24 580	13 273,20	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА			354 015,48			346 281,17	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	38 902,8	267 262,24	38 902,8	267 262,24	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ			267 262,24			267 262,24	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2	0,5	8 269,53		0,00	
24-098	Установка стоек для сушки белья	шт.	2	33 533,72		0,00	
24-126	Установка урн металлических	шт.	4	11 457,48		0,00	
E08-01-0 03-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2	110	14 943,50	105,5	14 332,18	ремонт кровли кв 16,28,29,46,61,64 - октябрь 2020 г.
E12-01-0 02-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м2	55	37 330,70	77,1	52 330,85	ремонт кровли кв 16,28,29,46,61,64 - октябрь 2020 г.
E12-01-0 02-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2	55	20 064,00		0,00	
E27-09-0 01-08	Установка металлического забора (ограждения палисадника)	м	70	54 447,40		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 3 МКД № 20 по ул. Горького	подъезд	1	150 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			330 046,33			66 663,03	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 747,68	22 409,05	3 777	17 827,44	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	38,04	1 428,78	38,04	1 428,78	
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 747,68	23 263,63	332	1 626,80	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	38,04	1 485,84	38,04	1 485,84	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			48 587,30			22 368,86	
Дополнительные работы							
15-132 прим. 2020 текущий ремонт	Малый ремонт оконных створок	створка			1	316,17	2 подъезд 2 этаж - март 2020 г
	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			87,679	11 457,89	

2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			110,775	14 476,08	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			183,868	24 027,87	
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			2	870,88	подъезд № 2 - февраль 2020 г. под. 2 - март 2020 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			3	1 161,96	4 подъезд - март 2020 г.
24-105 прим.	Укрепление информационных стенов	шт.			1	387,32	под. 2 - апрель 2020 г.
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт.			2	1 407,36	монтаж авт. выключателя IЭК ВА 47-29 1Р 20А 4,5КА х-ка С (прим.) - май 2020 г. монтаж авт. выключателя TDM ВА 47-29 1Р 20А 4,5КА х-ка С (прим.) - ноябрь 2020 г.
33-164	Смена 3-фазного электрического счетчика	шт.			2	7 252,94	май 2020 г. ноябрь 2020 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,15	1 034,08	кв. 40 - май 2020 г.
E15-04-0 24-03(прим.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			6	1 028,34	2 шт. - июнь 2020 г.
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	вход в подвал под. 4 - апрель 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						64 369,59	
ИТОГО					1 620 416,96	1 359 190,41	

Общая площадь здания	м2	3 241,90
Общая площадь жилых помещений	м2	2 513,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	728,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.