



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 « 29 » декабря 2020 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Герцена, дом 3
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,687	2 310,40	1,687	2 310,40	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	16,04	0,0184	16,04	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,516	449,93	0,516	449,93	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,538	1 404,21	1,538	1 404,21	
42-016	Осмотр дымоотводящих оголовков в зимнее время	шт.	24	3 706,56	24	3 706,56	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	12,6525	29 457,30	12,6525	29 457,30	январь 2020 г. февраль 2020 г. март 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	539,10		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	463,08		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	862,2	232,79		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	144	16 395,84	144	16 395,84	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	2 474,28	12	7 422,84	январь 2020 г. февраль 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				60 123,83	61 163,11		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	10 346,4	931,18	10 346,4	931,18	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				931,18	931,18		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2		0,00		0,00	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2		0,00		0,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2		0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				858,00	858,00		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	10 346,4	15 105,74	10 346,4	15 105,74	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час		0,00	4,5	8 729,33	17.03.2020 г
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,464	958,87	2,464	958,87	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	117,4523	27 554,31	117,4523	27 554,31	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,7662	8 026,81	1,7662	8 026,81	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,568	4 961,09	1,568	4 961,09	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,96	619,24	0,96	619,24	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,297	6 159,06	0,297	6 159,06	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,2592	820,10	0,2592	820,10	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				64 205,22		72 934,54	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	10 346,4	20 175,48	10 346,4	20 175,48	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	10 346,4	23 279,40	10 346,4	23 279,40	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	10 346,4	19 554,70	10 346,4	19 554,70	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 346,4	25 555,61	10 346,4	25 555,61	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	10 346,4	5 587,06	1 167,04	630,20	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				94 152,25		89 195,39	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	10 346,4	71 079,77	10 346,4	71 079,77	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				71 079,77		71 079,77	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
65-8-2 прим.	Смена чугунных канализационных трубопроводов на трубопроводы ПВХ д-100мм	100 м	0,15	14 127,36		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	10 346,4	31 142,66		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				45 270,02		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 943,24	13 892,09	681	3 214,32	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	9,24	347,05	9,24	347,05	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 943,24	14 421,88	794	3 890,60	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	9,24	360,91	9,24	360,91	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				29 021,93		7 812,89	
Дополнительные работы							
11-01-00 2-9	Устройство подстилающих слоев бетонных	м3			0,12	1 244,54	рем. работы в санузле в кв. 8 (устройство бет. полов) - март 2020 г.
14-004 прим.	Кладка перегородок толщиной в 1/2 кирпича	10 м2			0,11	1 567,27	рем. работы в санузле в кв. 11 (ремонт перегородки) - март 2020 г. рем. работы в санузле в кв. 8 (ремонт перегородки) - март 2020 г.
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			3	599,04	рем. работы в санузле в кв. 8 - март 2020 г.
16-038 прим.	Ремонт стяжек цементных толщиной 60 мм	м2			1	1 206,91	рем. работы в санузле в кв. 11 - март 2020 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,22	1 500,77	кв. 10, 12 - июнь 2020 г.
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			4	302,00	крепление ендовы из оцинк железа - июнь 2020 г.
18-018	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стойка			12	2 498,16	прим. - ремонт кров. метал. ограждения - крепление опор - июнь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			201,476	26 328,88	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			382,408	49 973,08	замена канализации в кв. 8, 11
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			95,747	12 512,22	

24-027 прим.	Копание ям вручную глубиной до 2 м	м3			3,2	7 879,90	рем. работы в санузле в кв. 8 - март 2020 г.
24-028	Засыпка вручную	м3			3,2	2 049,98	рем. работы в санузле в кв. 8 - март 2020 г.
33-164	Смена 3-фазного электрического счетчика	шт.			1	3 626,47	август 2020 г.
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2			0,165	116,11	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			1,65	766,74	июль 2020 г.
E11-01-0 02-9 прим.	Разборка бетонных поверхностей	м3			0,12	199,06	рем. работы в санузле в кв. 8 - март 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						112 371,13	
ИТОГО					365 642,20	416 346,01	

Общая площадь здания	м2	862,20
Общая площадь жилых помещений	м2	862,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.