

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Sosnogorsk, ул. Гаидара, дом 66
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,5932	2 181,94	1,5932	2 181,94	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	19,53	0,0224	19,53	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,4584	1 271,65	1,4584	1 271,65	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,808	7 128,78	7,808	7 128,78	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	3 706,56	24	3 706,56	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,024	17,07		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,024	55,88	0,024	55,88	январь 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	7,966	18 546,28	7,966	18 546,28	январь 2020 г. март 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	539,10		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14		0,00	
15-144 прим.	Закрывание подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	463,08		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 727,4	466,40		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	136	15 484,96	136	15 484,96	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	1 237,14	6	3 711,42	январь 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				53 081,54		52 107,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
7-С	снятие показаний общедомовых приборов учета Гаидара 66	м2	20 728,8	3 938,47	20 728,8	3 938,47	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 938,47		3 938,47	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 928,4	2 757,61	1 928,4	2 757,61	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	518,097	136 725,80	518,097	136 725,80	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	27,78	21 088,35	27,78	21 088,35	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	175,60	0,54	175,60	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,1232	368,24	1,1232	368,24	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				161 115,60		161 115,60	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	20 728,8	30 264,05	20 728,8	30 264,05	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2,4	4 655,64	4	7 759,40	06 февраля 2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,4	544,81	1,4	544,81	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90,475	21 225,44	90,475	21 225,44	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,175	5 340,00	1,175	5 340,00	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,175	826,82	1,175	826,82	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,192	10 099,36	3,192	10 099,36	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,72	464,43	0,72	464,43	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,3	6 221,27	0,3	6 221,27	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,795	2 515,35	0,795	2 515,35	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	2,99	7 133,00	2,99	7 133,00	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	11,75	5 460,11	11,75	5 460,11	июнь 2020 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				94 750,28		97 854,04	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002д	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме Гайдара 6б	м2	20 728,8	35 238,96	20 728,8	35 238,96	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005д	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме Гайдара 6б	м2	20 728,8	50 785,56	20 728,8	50 785,56	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	20 728,8	39 177,43	20 728,8	39 177,43	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	20 728,8	51 200,14	20 728,8	51 200,14	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004д	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме Гайдара 6б	м2	20 728,8	7 255,08	15 980	5 593,00	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				183 657,17		181 995,09	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 д	Услуги по управлению многоквартирным домом Гайдара 6б	м2	20 728,8	136 188,22	20 728,8	136 188,22	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				136 188,22		136 188,22	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
17-007	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	10 м2	0,3	277,35		0,00	
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний	м2	5	24 228,85		0,00	
E12-01-0 10-01 прим.	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали	м2	6	7 112,22		0,00	
E12-01-0 12-01	Ограждение кровель перилами	100 м	0,15	5 298,27	0,238	8 406,59	установка метал. ограждения кровли под. 1 - декабрь 2020 г
E12-01-0 12-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м	0,15	569,82		0,00	
<i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 6б ул. Гайдара	дом	1	75 000,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	20 728,8	61 149,96		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				173 636,47		8 406,59	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 241,82	20 021,39	4 249	20 055,28	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	27,78	1 043,42	26,854	1 008,64	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,103	3 012,53	2,032	2 910,82	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	27,78	1 043,42	27,78	1 043,42	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 241,82	20 784,92	4 445	21 780,50	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	27,78	1 110,09	26,429	1 056,10	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,103	3 205,33	1,999	3 046,82	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	27,78	1 085,09	27,78	1 085,09	

ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			51 306,19		51 986,66	
Дополнительные работы						
11-013 прим.	Заделка подвальных окон ДСП, ДВП	10 м2			0,05	182,72 под. 1 - сентябрь 2020 г.
12-074-1	Заделка отверстия в стене кирпичом	100 мест			0,01	3 437,40 закладка кирпичом проема в наружной стене подвала - апрель 2020 г.
12-078 прим.	Герметизация швов в плитах перекрытия монтажной пеной	м			60	29 607,00 под квартирой № 17 - февраль 2020 г.
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.			1	217,62 вход в подвал под. 1 - август 2020 г.
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			3	599,04 под квартирой № 17 - февраль 2020 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,4	2 728,66 кв. 14 - май 2020 г. кв. 14 - июль 2020 г. кв. 34 - октябрь 2020 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,32	5 136,35 кв. 34 - октябрь 2020 г.
18-018	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стойка			14	2 914,52 метал. стоек на крыше под. 1 - декабрь 2020 г.
18-031	Устройство деревянных поручней с изготовлением	м			1,5	523,64 под. 4 - октябрь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			235,591	30 787,03
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			52,868	6 908,79
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			97,577	12 751,36
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			2	340,26 кв. 17 - октябрь 2020 г.
E08-07-0 03-01	Изготовление стальных деталей (прим.)	т			0,0533	5 192,40 метал. стоек на крыше (ремонт кровел метал ограждения) - декабрь 2020 г.
E15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			6,24	1 069,47 2 шт. - июнь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			1,13	159,64 1 шт. - июнь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						102 555,91
ИТОГО				857 673,94		796 147,57

Общая площадь здания	м2	1 727,40
Общая площадь жилых помещений	м2	1 727,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.