



ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 6
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,629	3 600,49	2,629	3 600,49	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	56,94	0,0652	56,85	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,8308	1 596,37	1,8308	1 596,37	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,82	4 400,71	4,82	4 400,71	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 413,12	48	7 413,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	34,13		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6	7 164,78		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	111,75	0,048	111,75	Февраль 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	26,29	61 207,85	28,26	65 794,37	январь 2020 г. февраль 2020 г. март 2020 г. декабрь 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 156,39		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	888,56		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	4	870,48	1	211,20	Вход в подвал под 4 - август 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 852,32	2	926,16	Вход в подвал под 4 - август 2020 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	3	987,84	2	658,56	под 2 этаж 5 - июль 2020 г.
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 450,1	931,53		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	672	76 513,92	672	76 513,92	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	14 845,68	24	14 845,68	январь 2020 г. февраль 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				185 343,99		176 129,18	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	41 401,2	3 726,11	41 401,2	3 726,11	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 726,11		3 726,11	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 112,4	5 880,73	4 112,4	5 880,73	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	620,3106	163 699,97	620,3106	163 699,97	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	38,952	29 569,24	38,952	29 569,24	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	351,19	1,08	351,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	736,48	2,2464	736,48	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				200 237,61		200 237,62	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	41 401,2	60 445,75	41 401,2	60 445,75	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6,99	13 559,55	5	9 699,25	22 января 2020 г. 04/25.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	41,0872	15 989,08	41,0872	15 989,08	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	209,2275	49 084,77	209,2275	49 084,77	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,735	12 429,70	2,735	12 429,70	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,0926	65,16	0,0926	65,16	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26,1464	82 726,16	26,1464	82 726,16	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	928,86	1,44	928,86	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,674	34 714,69	1,674	34 714,69	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,284	898,56	0,284	898,56	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	0,926	430,30	0,926	430,30	июнь 2020 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				271 272,58		267 412,30	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	41 401,2	80 732,34	41 401,2	80 732,34	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	41 401,2	93 152,70	41 401,2	93 152,70	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	41 401,2	78 248,27	41 401,2	78 248,27	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	41 401,2	102 260,96	41 401,2	102 260,96	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	41 401,2	22 356,65	56 406,33	30 459,42	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				376 750,92		384 853,69	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	41 401,2	284 426,24	41 401,2	284 426,24	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				284 426,24		284 426,24	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1	6 821,66	0,75	5 116,25	кв. 55 - май 2020 г. кв. 40 - июнь 2020 г.
E11-01-02-9 прим.	Ремонт бетонных крылец	м3	3	30 903,18		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 6 под. № 2	подъезд	1	150 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 6 под. № 3	подъезд	1	150 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 6 под. № 4	подъезд	1	150 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				487 724,84		5 116,25	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	38,94	1 521,00	38,94	1 521,00	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 363,2	20 594,30	9 422	44 471,84	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	38,94	1 462,59	38,94	1 462,59	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 363,2	21 379,68	6 248	30 615,20	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				44 957,57		78 070,62	
Дополнительные работы							
10-01-04 4-12	Обивка дверей кровельной сталью оцинкованной по дереву с одной стороны	100 м2			0,0198	1 838,96	ремонт продуха в подвальное помещение со стороны ул. фасада под. 2 - апрель 2020 г. ремонт продуха в подвальное помещение под. 3 - август 2020 г.
11-01-00 2-9	Устройство подстилающих слоев бетонных	м3			0,3	3 111,35	ремонт продуха в подвальное помещение под. 3 - август 2020 г.
12-071	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича простых	100 м3			0,0031	3 384,13	ремонт продуха под. 2 - апрель 2020 г. ремонт продуха под. 3 - август 2020 г.
12-075	Разборка кирпичной кладки вручную (раствор кладки - цементный)	м3			0,11	172,38	ремонт продуха под. 2 - апрель 2020 г.
13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2			0,09	77,25	под. 4 - июнь 2020 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			1	316,17	под. 2 этаж 5 - июль 2020 г.
17-037 прим.	Устройство обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 50 мм	10 м2			0,048	430,24	ремонт продуха под. 3 - август 2020 г.

18-010	Разборка деревянных крылец с площадками и ступенями	м2			3,1	2 528,86	ремонт крыльца под 3 - август 2020 г.
18-040 прим.	Обрамление металлическим уголком	м			0,75	405,62	ремонт метал. поручня на крыльце (уголком) под 4 - октябрь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			2 521,397	329 496,16	замена труб отопления, смена/установка запорной арматуры, др. работы
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			69,072	9 026,33	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			39,749	5 194,40	
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных	10 м2			0,24	2 914,36	ремонт продуха под 2 - апрель 2020 г.
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза	100 м2			0,0152	492,12	4 шт. - июнь 2020 г.
22-159	Масляная окраска деревянных поручней	м2			1,56	415,49	4 шт. - июнь 2020 г.
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	м2			1	977,54	ремонт металлического забора - июнь 2020 г.
24-027	Копание ям вручную глубиной до 1 м	м3			0,1	126,87	откопка опор старой скамейки под 4 - июнь 2020 г.
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			41,58	11 435,75	конструкции детской площадки и металлический забор - июнь 2020 г.
33-142 прим.	Сварка навесов	шт.			1	94,99	прим. (ремонт стойки металлического поручня) под 2 - март 2020 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			3	510,39	квартира № 11 - январь 2020 г.
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			1	1 446,42	вход в подвал под 4 - август 2020 г.
E06-01-0 05-04 прим.	Устройство железобетонных крылец	м3			3,69	48 155,72	ремонт крыльца под 3 - август 2020 г.
E08-02-0 07-03	Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна (продухи)	т			0,006	874,48	под 3 - октябрь 2020 г.
E08-07-0 05-01	Изготовление дощатых щитов настила	м2			1,2	1 864,16	ремонт продуха в подвальное помещение со стороны ул. фасада под 2 - апрель 2020 г.
E10-01-0 70-01	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.			1	9 369,02	под 4 - июнь 2020 г.
E11-01-0 02-9 прим.	Разборка бетонных поверхностей	м3			3,69	6 121,19	ремонт крыльца под 3 - август 2020 г.
E11-01-0 04-09 прим.	Ремонт кровли жидким гидроизолом	м2			1,5	574,55	прим. (герметизация примыкания к вентшахте жидк. гидроизолом) кв. 55 - июль 2020 г.
E12-01-0 10-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			1	1 185,37	ремонт метал. дефлектора на крыше под 4 - август 2020 г.
E15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			6	1 028,34	2 шт. - июнь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			2,26	319,27	2 шт. - июнь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						443 887,87	
ИТОГО					1 854 439,86	1 843 859,88	

Общая площадь здания	м2	3 450,10
Общая площадь жилых помещений	м2	2 690,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	759,20

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"

Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 31.03.2021 г.