



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Sosnogorsk, ул. Гаидара, дом 5
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

| № ТЭР | Наименование работ, услуг | Единица измерения | Запланировано на год | | Выполнено работ | | Примечание |
|---|--|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|---|
| | | | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | |
| 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> | | | | | | | |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 2,7076 | 3 708,14 | 2,7076 | 3 708,14 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,0653 | 56,94 | 0,0652 | 56,85 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 1,7292 | 1 507,78 | 1,7292 | 1 507,78 | |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 4,85 | 4 428,10 | 4,85 | 4 428,10 | |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 48 | 7 413,12 | 48 | 7 413,12 | |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 17-071 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 0,048 | 34,13 | | 0,00 | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 16,27 | 19 428,50 | | 0,00 | |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 0,048 | 111,75 | 0,048 | 111,75 | февраль 2020 г. |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i> | | | | | | | |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 | 711,13 | | 0,00 | |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 40,614 | 94 556,70 | 27,246 | 63 433,59 | январь 2020 г. козырьки над балконами - февраль 2020 г. март 2020 г. |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i> | | | | | | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,1 | 1 078,20 | | 0,00 | |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 4 | 888,56 | | 0,00 | |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | 2 | 435,24 | | 0,00 | |
| 15-152 | Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт. | 4 | 1 852,32 | | 0,00 | |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты | шт. | 2 | 658,56 | | 0,00 | |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i> | | | | | | | |
| | мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках | м2 | 3 389,2 | 915,08 | | 0,00 | |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 420 | 47 821,20 | 420 | 47 821,20 | |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 24 | 14 845,68 | 12 | 7 422,84 | январь 2020 г. |
| ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | 200 451,13 | | 135 903,37 | |
| 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | | |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 40 670,4 | 3 660,34 | 40 670,4 | 3 660,34 | |
| ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | 3 660,34 | | 3 660,34 | |
| 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 4 068 | 5 817,24 | 4 068 | 5 817,24 | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа) | 100 м2 | 585,9126 | 154 622,34 | 585,9126 | 154 622,34 | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 36,792 | 27 929,54 | 36,792 | 27 929,54 | |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 1,08 | 351,19 | 1,08 | 351,19 | |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 2,2464 | 736,48 | 2,2464 | 736,48 | |
| ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | 189 456,79 | | 189 456,79 | |
| 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | |
| 3-001 тко | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок | м2 | 40 670,4 | 59 378,78 | 40 670,4 | 59 378,78 | |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 10,35 | 20 077,45 | 7,25 | 14 063,91 | 18/19 февраля 2020 г. 25/27 03.2020 г. |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 15,3538 | 5 974,93 | 15,3538 | 5 974,93 | |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 297,7686 | 69 856,51 | 297,7686 | 69 856,51 | |

| | | | | | | | |
|---|--|---------|----------|-------------------|-----------|-------------------|---|
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 3,8924 | 17 689,71 | 3,8924 | 17 689,71 | |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 0,485 | 341,28 | 0,485 | 341,28 | |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 8,7906 | 27 813,11 | 8,7906 | 27 813,11 | |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси) | 1000 м2 | 5,382 | 3 471,61 | 5,382 | 3 471,61 | |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 0,9 | 18 663,81 | 0,9 | 18 663,81 | |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 0,3285 | 1 039,36 | 0,3285 | 1 039,36 | |
| 55-001 | Очистка чугунных литых урн от мусора | 100 шт | 11,96 | 28 532,02 | 11,96 | 28 532,02 | |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 4,85 | 2 253,75 | 4,85 | 2 253,75 | июль 2020 г |
| ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | 255 092,32 | | 249 078,79 | |
| 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i> | | | | | | | |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме | м2 | 40 670,4 | 79 307,28 | 40 670,4 | 79 307,28 | |
| <i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i> | | | | | | | |
| 5-005 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | м2 | 40 670,4 | 91 508,40 | 40 670,4 | 91 508,40 | |
| <i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i> | | | | | | | |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме | м2 | 40 670,4 | 76 867,06 | 40 670,4 | 76 867,06 | |
| <i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i> | | | | | | | |
| 4-004 | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 40 670,4 | 100 455,89 | 40 670,4 | 100 455,89 | |
| <i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i> | | | | | | | |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | м2 | 40 670,4 | 21 962,02 | 25 972,59 | 14 025,20 | |
| ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | 370 100,65 | | 362 163,82 | |
| 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | | |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 40 670,4 | 279 405,65 | 40 670,4 | 279 405,65 | |
| ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | 279 405,65 | | 279 405,65 | |
| 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | |
| <i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i> | | | | | | | |
| 18-041 | Устройство металлических сливов на козырьки | 10 м.п. | 0,4 | 2 597,86 | | 0,00 | |
| 24-076 | Формовочная обрезка деревьев | дерево | 1 | 977,57 | | 0,00 | |
| <i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i> | | | | | | | |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 40 670,4 | 280 219,06 | | 0,00 | |
| ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | 283 794,49 | | 0,00 | |
| 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | | |
| норматив | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 4 567,98 | 21 560,87 | 5 907 | 27 881,04 | |
| норматив | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 36,78 | 1 381,46 | 36,78 | 1 381,46 | |
| норматив | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 4 567,98 | 22 383,10 | 9 057 | 44 379,30 | |
| норматив | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 36,78 | 1 436,63 | 36,78 | 1 436,63 | |
| ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | 46 762,06 | | 75 078,42 | |
| Дополнительные работы | | | | | | | |
| 12-048 | Разборка обшивки неоштукатуренной | 10 м2 | | | 0,08 | 34,98 | вскрытие штробы в санузле кв. 6 - октябрь 2020 г. |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | шт. | | | 1 | 217,62 | вход в подвал под 1 - август 2020 г. |
| 17-061-1 | Ремонт крыши оцинкованным железом | 10 м2 | | | 0,08 | 1 284,09 | кв. 33 - март 2020 г. |
| 18-028 | Разборка кирпичных перегородок | м2 | | | 0,21 | 165,36 | вскрытие штробы в санузле кв. 6 - октябрь 2020 г. |
| 2020 текущий ремонт | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления | м2 | | | 455,961 | 59 584,98 | |
| 2020 текущий ремонт | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения | м2 | | | 216,786 | 28 329,59 | |
| 2020 текущий ремонт | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения | м2 | | | 77,351 | 10 108,23 | |
| 24-084 | Ремонт скамеек деревянных | шт. | | | 1 | 435,44 | под. 2/3 - июнь 2020 г. |
| Е11-01-02-9 прим. | Ремонт железобетонных крылец | м3 | | | 0,3 | 3 090,32 | под. 3 - май 2020 г. |
| Е11-01-02-9 прим. | Разборка бетонных поверхностей | м3 | | | 0,3 | 497,66 | ремонт крыльца под. 3 - май 2020 г. |

| | | | | | | | |
|---|--|---------|--|--|---------------------|---------------------|---|
| Е15-04-024-03(прим.) | Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных | м2 | | | 12,36 | 2 118,38 | 4 шт. - июнь 2020 г. |
| Е47-01-110-01 | Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов до 20 | дерево | | | 7 | 17 516,24 | апрель 2020 г. под 4 - июнь 2020 г. |
| ИП"Реутов С.Г" 2020 | Работа автовышки | маш/час | | | 4,082 | 7 714,98 | спиливание аварийных деревьев (тополей) на придомовой территории - апрель 2020 г. |
| ООО "ТехноЛидер" | Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов | усл. | | | 1 | 15 540,00 | |
| Рик | Масляная окраска металлических урн | шт. | | | 3,4 | 480,32 | 3 шт. - июнь 2020 г. |
| ИТОГО по разделу Дополнительные работы | | | | | | 147 118,19 | |
| ИТОГО | | | | | 1 628 723,43 | 1 441 865,37 | |

| | | |
|---------------------------------|----|----------|
| Общая площадь здания | м2 | 3 389,20 |
| Общая площадь жилых помещений | м2 | 3 389,20 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 0,00 |

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.