



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 3
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6192	3 587,07	2,6192	3 587,07	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	75,51	0,0866	75,51	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2264	1 069,36	1,2264	1 069,36	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	3 485,87	3,818	3 485,87	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 413,12	48	7 413,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	34,13		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	111,75	0,048	111,75	февраль 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,096	30 489,85	19,644	45 734,77	январь 2020 г. март 2020 г. апрель 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,09	970,38		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	463,08		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 500,2	675,05		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	744	84 711,84	744	84 711,84	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	16	9 897,12	24	14 845,68	январь 2020 г. декабрь 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				144 947,30		161 034,98	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 002,4	2 700,22	30 002,4	2 700,22	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 700,22		2 700,22	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 750	5 362,50	3 750	5 362,50	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	422,8875	111 600,01	422,8875	111 600,01	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,2	19 129,82	25,2	19 129,82	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	351,19	1,08	351,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	586,98	1,7904	586,98	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				137 030,50		137 030,51	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 002,4	43 803,50	30 002,4	43 803,50	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4,3	8 341,36	4,666	9 051,34	18 февраля 2020 г. 13.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,625	3 745,57	9,625	3 745,57	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	241,2198	56 590,17	241,2198	56 590,17	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,1532	14 330,28	3,1532	14 330,28	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,1417	803,39	1,1417	803,39	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,125	19 379,26	6,125	19 379,26	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,2	774,05	1,2	774,05	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9585	19 876,96	0,9585	19 876,96	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,2005	634,37	0,2005	634,37	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	8,4	20 039,21	8,4	20 039,21	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	11,417	5 305,37	11,417	5 305,37	июль 2020 г
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				193 623,49		194 333,47	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 002,4	58 504,68	30 002,4	58 504,68	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 002,4	67 505,40	30 002,4	67 505,40	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 002,4	56 704,54	30 002,4	56 704,54	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 002,4	74 105,93	30 002,4	74 105,93	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 002,4	16 201,30	27 228,33	14 703,30	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				273 021,85		271 523,84	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 002,4	206 116,49	30 002,4	206 116,49	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				206 116,49		206 116,49	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	10	20 732,70		0,00	
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	1	718,60		0,00	
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,08	112,66		0,00	
15-044 прим.	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости дверных блоков)	10 м2	0,1	1 289,18		0,00	
15-056	Изготовление дверного блока	шт.	1	5 568,48		0,00	
16-038-1 прим.	Устройство стяжек цементных толщиной 30 мм	м2	1	661,08		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт входа в подвальное помещение МКД № 3 ул. Гайдара	шт.	1	70 000,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 002,4	110 408,83		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				209 491,53		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,2	984,31	25,2	984,31	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 092,6	33 477,07	3 776	17 822,72	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,2	946,51	25,2	946,51	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 092,6	34 753,74	5 630	27 587,00	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				70 161,63		47 340,54	
Дополнительные работы							
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			1	199,68	заделка отверстия в эл. щите кв. 1 - сентябрь 2020 г
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			54,827	7 164,79	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			32,021	4 184,50	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			142,416	18 610,92	

22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза	100 м2			0,0173	560,11	4 шт. - июнь 2020 г.
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			20,1	5 528,10	конструкции детской площадки - сентябрь 2020 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			3	510,39	кв. 18 - август 2020 г.
E15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			21	3 599,19	7 шт. - июнь 2020 г.
E47-01-1 10-01	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов до 20	дерево			1	2 502,32	под. 1 - июнь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			4,52	638,54	4 шт. - июнь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						43 498,56	
ИТОГО					1 237 093,01	1 063 578,60	

Общая площадь здания	м2	2 500,20
Общая площадь жилых помещений	м2	2 425,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	74,60

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.