



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 2  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,5006	3 424,65	2,5006	3 424,65	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	75,51	0,0866	75,51	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2264	1 069,36	1,2264	1 069,36	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	3 485,87	3,818	3 485,87	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 413,12	48	7 413,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	34,13		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	111,75	0,048	111,75	февраль 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	12,503	29 109,23	7,8144	18 193,33	январь 2020 г. февраль 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	539,10		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	444,28		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	926,16		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	658,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 522,9	681,18		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	744	84 711,84	744	84 711,84	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	9	5 567,13	24	14 845,68	январь 2020 г. февраль 2020 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>140 374,75</b>		<b>133 331,11</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 274,8	2 724,73	30 274,8	2 724,73	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>2 724,73</b>		<b>2 724,73</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	422,8875	111 600,01	422,8875	111 600,01	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,2	19 129,82	25,2	19 129,82	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	351,19	1,08	351,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	586,98	1,7904	586,98	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>132 526,00</b>		<b>132 526,01</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 274,8	44 201,21	30 274,8	44 201,21	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	7 759,40	4,916	9 536,30	19 февраля 2020 г. 04.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,01	3 895,39	10,01	3 895,39	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	297,1107	69 702,17	297,1107	69 702,17	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,8838	17 650,63	3,8838	17 650,63	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,5539	389,77	0,5539	389,77	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,37	20 154,43	6,37	20 154,43	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	928,86	1,44	928,86	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9675	20 063,60	0,9675	20 063,60	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,4705	1 488,64	0,4705	1 488,64	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	8,4	20 039,21	8,4	20 039,21	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	5,539	2 573,92	5,539	2 573,92	июль 2020 г
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>208 847,23</b>		<b>210 624,12</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 274,8	59 035,86	30 274,8	59 035,86	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 274,8	68 118,30	30 274,8	68 118,30	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 274,8	57 219,37	30 274,8	57 219,37	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 274,8	74 778,76	30 274,8	74 778,76	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 274,8	16 348,39	53 528,7	28 905,50	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>275 500,68</b>		<b>288 057,79</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 274,8	207 987,88	30 274,8	207 987,88	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>207 987,88</b>		<b>207 987,88</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	130	269 525,10	52,1	104 830,41	июль 2020 г
12-069 прим.	Ремонт наружной поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 10 м2	100 м2	0,1	28 523,45		0,00	
24-008 прим.	Устройство примыкания цоколя к отмостке цементным раствором	м	140	20 325,20		0,00	
24-120 прим.	Ремонт качелей	шт.	1	1 988,98		0,00	
E15-02-0 01-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню стен	100 м2	1,3	81 633,02		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 274,8	0,00		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>401 995,75</b>		<b>104 830,41</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 392,6	20 733,07	2 852	13 461,44	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,2	946,51	25,2	946,51	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 392,6	21 523,74	9 119	44 683,10	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,2	984,31	25,2	984,31	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>44 187,63</b>		<b>60 075,36</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	под 2 - сентябрь 2020 г
18-005	Ремонт металлических лестниц	кг			12	2 410,92	прим. (ремонт метал. каркаса крыльца) ремонт крыльца под 2 - июль 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			262,339	34 282,46	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			98,56	12 879,82	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			86,221	11 267,36	

21-033	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			8,42	97 395,49	ремонт цоколя под. 1, 2, 3, 4 - июнь 2020 г.
24-015	Разборка деревянных заборов штакетных	10 м2			1,2	2 871,35	октябрь 2020 г.
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			20,1	5 528,10	конструкции детской площадки - сентябрь 2020 г.
24-077	Ремонт деревянных оград	м			1,5	916,35	ремонт дерев забора - июнь 2020 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			3	510,39	кв. 12 - сентябрь 2020 г.
Е11-01-0 02-9 прим.	Ремонт железобетонных крылец	м3			1,03	10 610,09	под. 2 - июль 2020 г.
Е11-01-0 02-9 прим.	Разборка бетонных поверхностей	м3			1,03	1 708,63	ремонт крыльца под. 2 - июль 2020 г.
Е15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			23,8	4 079,08	9 шт. - июнь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			7,92	1 118,86	6 шт. - июнь 2020 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>187 338,44</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>1 414 144,65</b>	<b>1 327 495,85</b>	

Общая площадь здания	м2	2 522,90
Общая площадь жилых помещений	м2	2 446,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	76,10

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.