



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 10
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	3,5618	4 877,99	3,5618	4 877,99	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0979	85,36	0,098	85,45	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,4742	2 157,38	2,4742	2 157,38	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	6,296	5 748,31	6,296	5 748,31	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	11 119,68	72	11 119,68	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	51,20		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	21,821	26 057,11		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	167,63	0,072	167,63	февраль 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	35,618	82 925,12	17,809	41 462,56	январь 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,11	1 186,01		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	444,28		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	435,24		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	6	2 778,48		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	658,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	4 549,2	1 228,28		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	600	68 316,00	600	68 316,00	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	54	33 402,78	18	11 134,26	январь 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				242 350,54	145 069,26		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	54 590,4	4 913,14	54 590,4	4 913,14	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				4 913,14	4 913,14		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	5 460	7 807,80	5 460	7 807,80	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	832,4316	219 678,70	832,4316	219 678,70	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	52,272	39 680,72	52,272	39 680,72	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	526,79	1,62	526,79	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,3696	1 104,72	3,3696	1 104,72	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				268 798,73	268 798,73		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	54 590,4	79 701,98	54 590,4	79 701,98	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	10,5	20 368,43	4,666	9 051,34	16/17 января 2020 г. 12.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26,3879	10 268,85	26,3879	10 268,85	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	427,5891	100 312,40	427,5891	100 312,40	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	5,5894	25 402,03	5,5894	25 402,03	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,692	486,95	0,692	486,95	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	16,7923	53 130,17	16,7923	53 130,17	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,16	1 393,29	2,16	1 393,29	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,6795	14 091,18	0,6795	14 091,18	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1,1845	3 747,71	1,1845	3 747,71	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	17,94	42 798,02	17,94	42 798,02	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,92	3 215,65	6,92	3 215,65	июль 2020 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				354 916,66		343 599,58	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	54 590,4	106 451,28	54 590,4	106 451,28	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	54 590,4	122 828,40	54 590,4	122 828,40	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	54 590,4	103 175,86	54 590,4	103 175,86	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	54 590,4	134 838,29	54 590,4	134 838,29	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	54 590,4	29 478,82	29 971,11	16 184,40	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				496 772,65		483 478,22	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	54 590,4	375 036,05	54 590,4	375 036,05	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				375 036,05		375 036,05	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	м3	1	16 571,95		0,00	
Рик	Ремонт железобетонных козырьков	шт.	6	120 000,00		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	54 590,4	244 564,99		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				381 136,94		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 812,98	27 437,27	2 302	10 865,44	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	52,26	1 962,89	52,26	1 962,89	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 812,98	28 483,60	3 334	16 336,60	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	52,26	2 041,28	52,26	2 041,28	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				59 925,04		31 206,20	
Дополнительные работы							
11-013 прим.	Заделка подвальных окон ДСП, ДВП	10 м2			0,05	182,72	квартира № 1 - февр. 2020 г.
12-071	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича простых	100 м3			0,0001	109,17	частичная закладка продуха кирпичом под. 2 - август 2020 г.
16-038-1 прим.	Устройство стяжек цементных толщиной 30 мм	м2			15	9 623,70	на бетонных козырьках под. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - сентябрь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			1 746,762	228 266,86	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			156,939	20 508,79	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			126,699	16 557,03	
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных	10 м2			0,8	9 714,54	наружные стены над козырьками подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6 - сентябрь 2020 г.
21-033 прим.	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			21,4	240 234,05	под. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - сентябрь 2020 г.
22-171 прим.	Покрытие цоколя цементным молочком	10 м2			21,4	27 814,86	под. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - сентябрь 2020 г.

24-105 прим.	Укрепление информационных стендов	шт.			1	387,32	под. 2 - май 2020 г.
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10 шт			3,6	850,07	под. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - октябрь 2020 г.
E15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			18	3 085,02	6 шт. - июнь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			6,78	957,81	6 шт. - июнь 2020 г.
Ц08-03-5 93-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	шт.			36	48 629,52	под. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - октябрь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						606 921,45	
ИТОГО					2 183 849,75	2 259 022,63	

Общая площадь здания	м2	4 549,20
Общая площадь жилых помещений	м2	4 549,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.