

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 15,
 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 625 392,00	
1.1	Начислено населению	2 591 726,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 540 139,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 224,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	46 363,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	22 686,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 701 285,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 667 619,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 613 594,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 195,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 311,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	47 519,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	22 686,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 472 702,37	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	221 634,92	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	322 326,77	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	376 878,57	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	9 420,84	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	428 939,46	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	23 918,35	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	573 989,63	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	90 566,90	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	452 438,96	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	5 927,15	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	228 582,63	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	-193 081,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	35 501,63	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 7, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2021 г. составила 494 421 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте

управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com