



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Горького, дом 20,
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 526 727,00	
1.1 Начислено населению	1 184 056,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 173 447,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 112,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	8 497,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	331 691,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 636 167,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 237 236,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 218 637,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 115,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	16 484,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	387 951,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 359 190,41	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	119 616,82	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	131 032,62	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	196 541,35	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	6 709,56	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	272 586,10	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	11 639,10	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	346 281,17	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	22 368,86	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	267 262,24	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	3 501,25	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	276 976,59	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	413 302,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	690 278,59	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 14, выполнено - 14.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 528 495 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул. Гагарина, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com