



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Горького, дом 1в,
 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 170 650,00	
1.1	Начислено населению	1 163 270,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 122 047,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	17 595,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 615,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	19 013,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	7 380,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 319 816,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 312 436,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 262 071,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	19 074,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 813,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	26 478,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	7 380,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	943 987,25	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	37 196,17	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	32 645,84	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	229 353,13	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	3 646,50	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	139 388,73	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	5 004,81	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	246 969,70	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	57 626,54	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	24 322,70	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	4 588,01	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	28 715,84	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	198 210,49	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	2 596,64	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	375 828,75	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	-719 917,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	-344 088,25	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 9.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2021 г. составила 321 573 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.