

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С.Г. Чулрова

« 29 » 2021 г.



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Sosnogorsk, ул. Гайдара, дом 5,
 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 640 001,00	
1.1	Начислено населению	1 629 021,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 582 639,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 849,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	43 533,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 600 575,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 589 595,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 544 060,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 712,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	42 823,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 441 865,37	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	135 903,37	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	147 118,19	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	189 456,79	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	5 817,24	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	249 078,79	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	14 063,91	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	362 163,82	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	75 078,42	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	279 405,65	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	3 660,34	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	158 709,63	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	136 203,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	294 912,63	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 7, выполнено - 7.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 731 314 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com