



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 26
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

| № ТЭР | Наименование работ, услуг | Единица измерения | Запланировано на год | | Выполнено работ | | Примечание |
|---|---|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| | | | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | |
| 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> | | | | | | | |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 2,655 | 3 636,10 | 2,655 | 3 636,10 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,0448 | 39,06 | 0,0448 | 39,06 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 1,6052 | 1 399,65 | 1,6052 | 1 399,65 | |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 4,968 | 4 535,83 | 4,968 | 4 535,83 | |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 48 | 7 413,12 | 48 | 7 413,12 | |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 17-071 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 0,048 | 34,13 | | 0,00 | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 8,2775 | 9 884,41 | | 0,00 | |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 0,048 | 111,75 | 0,048 | 111,75 | февраль 2020 г. |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i> | | | | | | | |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 6,6375 | 4 720,13 | | 0,00 | |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 66,375 | 154 532,95 | 13,275 | 30 906,59 | февраль 2020 г. |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i> | | | | | | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,2 | 2 156,39 | | 0,00 | |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 2 | 444,28 | | 0,00 | |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | 2 | 435,24 | | 0,00 | |
| 15-152 | Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт. | 4 | 1 852,32 | | 0,00 | |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты | шт. | 2 | 658,56 | | 0,00 | |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i> | | | | | | | |
| | мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках | м2 | 3 787,1 | 1 022,52 | | 0,00 | |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 384 | 43 722,24 | 384 | 43 722,24 | |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 24 | 14 845,68 | 12 | 7 422,84 | февраль 2020 г. |
| ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | 251 444,36 | | 99 187,20 | |
| 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | | |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 45 445,2 | 4 090,07 | 45 445,2 | 4 090,07 | |
| ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | 4 090,07 | | 4 090,07 | |
| 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 4 608 | 6 589,44 | 4 608 | 6 589,44 | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа) | 100 м2 | 504,504 | 133 138,61 | 504,504 | 133 138,61 | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 31,68 | 24 048,92 | 31,68 | 24 048,92 | |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 1,08 | 351,19 | 1,08 | 351,19 | |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 2,2464 | 736,48 | 2,2464 | 736,48 | |
| ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | 164 864,64 | | 164 864,64 | |
| 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | |
| 3-001 тко | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок | м2 | 45 445,2 | 66 349,99 | 45 445,2 | 66 349,99 | |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 6 | 11 639,10 | 2,67 | 5 179,40 | 20 февраля 2020 г. |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 43,89 | 17 079,79 | 43,89 | 17 079,79 | |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 225,1701 | 52 824,91 | 225,1701 | 52 824,91 | |

| | | | | | | | |
|---|--|---------|----------|---------------------|-----------|---------------------|----------------------|
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 2,9434 | 13 376,81 | 2,9434 | 13 376,81 | |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1,288 | 906,34 | 1,288 | 906,34 | |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 27,93 | 88 369,40 | 27,93 | 88 369,40 | |
| 54-025 | Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескообразующей смеси) | 1000 м2 | 1,44 | 928,86 | 1,44 | 928,86 | |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 0,9 | 18 663,81 | 0,9 | 18 663,81 | |
| 55-001 | Очистка чугунных литых урн от мусора | 100 шт | 11,96 | 28 532,02 | 11,96 | 28 532,02 | |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 12,88 | 5 985,21 | 12,88 | 5 985,21 | июль 2020 г. |
| ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | 304 656,24 | | 298 196,54 | |
| 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i> | | | | | | | |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме | м2 | 45 445,2 | 88 618,14 | 45 445,2 | 88 618,14 | |
| <i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i> | | | | | | | |
| 5-005 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | м2 | 45 445,2 | 102 251,70 | 45 445,2 | 102 251,70 | |
| <i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i> | | | | | | | |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме | м2 | 45 445,2 | 85 891,43 | 45 445,2 | 85 891,43 | |
| <i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i> | | | | | | | |
| 4-004 | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 45 445,2 | 112 249,64 | 45 445,2 | 112 249,64 | |
| <i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i> | | | | | | | |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | м2 | 45 445,2 | 24 540,41 | 18 935,19 | 10 225,00 | |
| ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | 413 551,32 | | 399 235,91 | |
| 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | | |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 45 445,2 | 312 208,52 | 45 445,2 | 312 208,52 | |
| ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | 312 208,52 | | 312 208,52 | |
| 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | |
| <i>6.2.Текущий ремонт системы отопления</i> | | | | | | | |
| План ТР | Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями | м3 | 1 | 40 000,00 | | 0,00 | |
| <i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i> | | | | | | | |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 45 445,2 | 277 215,72 | | 0,00 | |
| ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | 317 215,72 | | 0,00 | |
| 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | | |
| норматив | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 5 557,32 | 26 230,55 | 3 616 | 17 067,52 | |
| норматив | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 31,68 | 1 189,90 | 31,68 | 1 189,90 | |
| норматив | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 5 557,32 | 27 230,87 | 16 812 | 82 378,80 | |
| норматив | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 31,68 | 1 237,42 | 31,68 | 1 237,42 | |
| ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | 55 888,74 | | 101 873,64 | |
| Дополнительные работы | | | | | | | |
| 2020 текущий ремонт | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления | м2 | | | 448,355 | 58 591,03 | |
| 2020 текущий ремонт | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения | м2 | | | 18,225 | 2 381,64 | |
| 2020 текущий ремонт | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения | м2 | | | 116,182 | 15 182,66 | |
| 24-105 прим. | Укрепление информационных стендов | шт. | | | 1 | 387,32 | под. 4 - май 2020 г. |
| ИТОГО по разделу Дополнительные работы | | | | | | 76 542,66 | |
| ИТОГО | | | | 1 823 919,61 | | 1 456 199,18 | |

| | | |
|---------------------------------|----|----------|
| Общая площадь здания | м2 | 3 787,10 |
| Общая площадь жилых помещений | м2 | 2 535,30 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 1 251,80 |

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК
"Лидер С"

И. В. Полоникова И. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.