



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 2а
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,9578	2 681,27	1,9578	2 681,27	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,028	24,41	0,028	24,41	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,7488	652,92	0,7488	652,92	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,27	2 072,53	2,27	2 072,53	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 559,84	36	5 559,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,036	25,60		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	3	3 582,39		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,036	83,81	0,036	83,81	февраль 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	29,367	68 371,66	29,367	68 371,66	февраль 2020 г. март 2020 г. апрель 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 156,39		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	3	666,42	1	222,14	выход на чердак под. 1 - октябрь 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	435,24	2	422,40	выход на чердак под. 1 - июль 2020 г. выход на чердак под. 1 - октябрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	3	1 389,24	2	926,16	выход на чердак под. 1 - июль 2020 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	3	987,84		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 314,3	624,86		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	432	49 187,52	432	49 187,52	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	18	11 134,26	15	9 278,55	февраль 2020 г. декабрь 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				150 347,33		139 483,22	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	27 771,6	2 499,44	27 771,6	2 499,44	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 499,44		2 499,44	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 110	1 587,30	1 110	1 587,30	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	356,4556	94 068,64	356,4556	94 068,63	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	21,24	16 123,71	21,24	16 123,71	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	263,40	0,81	263,40	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,3476	441,81	1,3476	441,81	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				112 484,86		112 484,85	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	27 771,6	40 546,54	27 771,6	40 546,54	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5	9 699,25	2,83	5 489,78	17/21 февраля 2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	17,6638	6 873,87	17,6638	6 873,87	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	146,727	34 422,15	146,727	34 422,15	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,918	8 716,70	1,918	8 716,70	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,4317	303,78	0,4317	303,78	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,2406	35 564,81	11,2406	35 564,81	
54-025	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	7,266	4 686,86	7,266	4 686,86	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,576	11 944,84	0,576	11 944,84	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,47	1 487,06	0,47	1 487,06	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	8,97	21 399,01	8,97	21 399,01	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,317	2 006,07	4,317	2 006,07	июль 2020 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				177 650,94		173 441,46	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	27 771,6	54 154,62	27 771,6	54 154,62	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	27 771,6	62 486,10	27 771,6	62 486,10	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	27 771,6	52 488,32	27 771,6	52 488,32	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	27 771,6	68 595,85	27 771,6	68 595,85	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	27 771,6	14 996,66	15 026,85	8 114,50	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				252 721,55		245 839,40	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	27 771,6	190 790,89	27 771,6	190 790,89	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				190 790,89		190 790,89	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс"	м.п.	100	43 500,00		0,00	
План ТР	Замена магистральных трубопроводов холодного водоснабжения	м	85	212 500,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				256 000,00		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 135,94	24 241,64	4 208	19 861,76	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	21,24	797,77	21,24	797,77	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 135,94	25 166,11	5 165	25 308,50	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	21,24	829,63	21,24	829,63	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				51 035,15		46 797,67	
Дополнительные работы							
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			2	399,36	после сантехнических работ под 2, 3 - октябрь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			45,198	5 906,47	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			2 908,893	380 134,14	замена труб ХВС, изоляция труб ХВС в подвале, др. работы
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			181,82	23 760,24	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						410 200,21	
ИТОГО				1 193 530,16		1 321 537,13	

Общая площадь здания	м2	2 314,30
Общая площадь жилых помещений	м2	1 501,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	813,10

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.