



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 3
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,902	2 604,85	1,902	2 604,85	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0624	54,41	0,0624	54,41	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,8376	1 602,30	1,8376	1 602,30	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,242	3 872,99	4,242	3 872,99	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 413,12	48	7 413,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	34,13		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	597,07		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	111,75	0,048	111,75	февраль 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,51	22 140,99	9,51	22 140,99	январь 2020 г. февраль 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	539,10	0,066	711,61	под. 1 эт. 2 - июнь 2020 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62	1	211,20	вход в подвал под. 1 - апрель 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	463,08	1	463,08	вход в подвал под. 1 - апрель 2020 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 591,6	699,73		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	360	40 989,60	360	40 989,60	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	7	4 329,99	24	14 845,68	январь 2020 г. февраль 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА			86 222,15		95 021,57		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	31 099,2	2 798,93	31 099,2	2 798,93	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ			2 798,93		2 798,93		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 108	4 444,44	3 108	4 444,44	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	622,6038	164 305,14	622,6038	164 305,14	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	39,096	29 678,56	39,096	29 678,56	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	351,19	1,08	351,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	736,48	2,2464	736,48	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			199 515,81		199 515,81		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	31 099,2	45 404,83	31 099,2	45 404,83	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2,25	4 364,66	5	9 699,25	16 января 2020 г. 06.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30,9694	12 051,74	30,9694	12 051,74	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	239,1849	56 112,78	239,1849	56 112,78	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,1266	14 209,40	3,1266	14 209,40	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,033	19 088,17	6,033	19 088,17	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	928,86	1,44	928,86	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,2015	24 916,19	1,2015	24 916,19	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,558	1 765,49	0,558	1 765,49	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	28 532,02	11,96	28 532,02	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				207 374,14		212 708,72	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	31 099,2	60 643,44	31 099,2	60 643,44	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	31 099,2	69 973,20	31 099,2	69 973,20	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	31 099,2	58 777,49	31 099,2	58 777,49	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	31 099,2	76 815,02	31 099,2	76 815,02	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	31 099,2	16 793,57	24 610	13 289,40	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				283 002,72		279 498,55	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	31 099,2	213 651,50	31 099,2	213 651,50	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				213 651,50		213 651,50	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обычного профиля	10 м2	1	6 821,66	0,3	2 046,50	кв. 58 - август 2020 г под. 3 кв. 44 - октябрь 2020 г.
E10-01-070-01	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.	1	9 369,02		0,00	
E58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя	м2	5	1 627,30		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс"	м.п.	92	40 020,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	31 099,2	159 227,90		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				217 065,88		2 046,50	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 645,24	17 205,53	91	429,52	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	39,12	1 469,35	39,12	1 469,35	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 645,24	17 861,68	3 579	17 537,10	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	39,12	1 528,03	39,12	1 528,03	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				38 064,59		20 963,99	
Дополнительные работы							
12-078	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных зданий	м			11,2	5 526,64	кв. 46 - декабрь 2020 г.
12-078 прим.	Герметизация швов в плитах перекрытия монтажной пеной	м			17	8 388,65	кв. 46 - декабрь 2020 г.
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			27	5 391,36	кв. 46 - декабрь 2020 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,125	2 006,39	кв. 58 - август 2020 г.
17-083	Прибивка шиферного покрытия гвоздями к обрешетке	м2			4,8	362,40	кв. 43 - май 2020 г.
2-001 д (доп.)	Дератизация	м2			1 036	1 885,52	май 2020 г. октябрь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			58,983	7 707,90	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			587,304	76 748,89	

2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			120,507	15 747,85	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			3	510,39	кв. 44 - ноябрь 2020 г.
E15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			5	856,95	2 шт. - июнь 2020 г.
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	входная дверь подъезд № 4 - январь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			4,52	638,54	4 шт. - июнь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						126 720,18	
ИТОГО					1 247 695,72	1 152 925,76	

Общая площадь здания	м2	2 591,60
Общая площадь жилых помещений	м2	2 591,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.