



ОТЧЕТ  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 16  
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,7358	2 377,23	1,7358	2 377,23	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0112	9,77	0,0112	9,77	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,388	338,32	0,388	338,32	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,36	3 067,71	3,36	3 067,71	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	52	8 030,88	52	8 030,88	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	8,53		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	597,07		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,012	27,94	0,012	27,94	март 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,5	355,57		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,0185	30 309,41	8,679	20 206,27	январь 2020 г. март 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,06	646,92	0,04	431,28	1 этаж левая секция - март 2020 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62	1	211,20	электрощитовая - янв 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	463,08	1	463,08	замена проушины на двери электрощитовой - янв 2020 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 155,9	582,09		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	260	29 603,60	260	29 603,60	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	13	8 041,41	6	3 711,42	январь 2020 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>85 228,57</b>		<b>68 478,70</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	25 870,8	2 328,37	25 870,8	2 328,37	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>2 328,37</b>		<b>2 328,37</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	3 690	5 276,70	3 690	5 276,70	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	129,948	34 293,28	129,948	34 293,28	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	8,256	6 267,29	8,256	6 267,29	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	175,60	0,54	175,60	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,5616	184,12	0,5616	184,12	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>46 196,99</b>		<b>46 196,99</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	25 870,8	37 771,37	25 870,8	37 771,37	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	7 759,40	2,42	4 694,44	26 февраля 2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,776	2 636,88	6,776	2 636,88	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	403,7211	94 712,97	403,7211	94 712,97	



53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	5,2774	23 984,09	5,2774	23 984,09	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,312	13 643,00	4,312	13 643,00	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,64	1 702,91	2,64	1 702,91	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,2475	5 132,55	0,2475	5 132,55	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,378	1 195,98	0,378	1 195,98	
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>188 539,15</b>		<b>185 474,18</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	25 870,8	50 448,06	25 870,8	50 448,06	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	25 870,8	58 209,30	25 870,8	58 209,30	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	25 870,8	48 895,81	25 870,8	48 895,81	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	25 870,8	63 900,88	25 870,8	63 900,88	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	25 870,8	13 970,23	9 300,37	5 022,20	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>235 424,28</b>		<b>226 476,25</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	25 870,8	177 732,40	25 870,8	177 732,40	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>177 732,40</b>		<b>177 732,40</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-008 прим.	Заделка щелей цементным раствором	м	5	725,90		0,00	
24-126	Установка урн металлических	шт.	1	2 864,37		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
План ТР	Ремонт теплового узла	шт.	2	45 000,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	25 870,8	117 712,14		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>166 302,41</b>		<b>0,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 350,66	20 535,12	4 479	21 140,88	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	46,44	1 744,29		0,00	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	3,5172	5 038,35		0,00	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	46,44	1 744,29	46,44	1 744,29	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 350,66	21 318,23	5 547	27 180,30	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	46,44	1 855,74	319,167	12 753,91	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	3,5172	5 360,81	24,159	36 822,42	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	46,44	1 813,95	46,44	1 813,95	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>59 410,78</b>		<b>101 455,75</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			1	879,77	электроцитовая - янв 2020 г
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2			0,0013	136,03	слуховые окна - октябрь 2020 г
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,3	2 046,50	кв. 63 - октябрь 2020 г
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			458,205	59 878,23	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			67,684	8 844,95	

2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			85,382	11 157,72	
24-081 прим.	Установка "маячка" на фасаде здания	шт.			8	6 243,04	установка на трещинах кв. 27 - август 2020 г. установка на трещине кухни кв. 14 - август 2020 г. установка снаружи дома 1-2 эт. - август 2020 г. правый торец дома - сентябрь 2020 г.
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	входная дверь - январь 2020 г.
Корректи ровка	Периодическая проверка вентканалов Горького 1б (корректировка за 2015-2019гг.)	дом			1	-66 654,90	
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>23 480,03</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>961 162,95</b>	<b>831 622,66</b>	

Общая площадь здания	м2	2 155,90
Общая площадь жилых помещений	м2	2 155,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.