



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 1в
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,2274	3 050,49	2,2274	3 050,49	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0112	9,77	0,0112	9,77	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,6941	2 349,12	2,6941	2 349,12	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,8695	3 532,89	3,8694	3 532,80	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	52	8 030,88	52	8 030,88	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	8,53		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,012	27,94	0,012	27,94	март 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	11,137	25 928,94		0,00	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,25	2 695,49	0,303	3 266,93	правая секция 1-ый этаж - янв. 2020 г. 1 этаж правая секция - март 2020 г. 3-ий эт. вход в холл - июнь 2020 г. 3-ий эт. лев. секция - июнь 2020 г. 5 этаж пр. крыло - июль 2020 г. лев. секция 1-го этажа - октябрь 2020 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	5	1 110,70		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	435,24		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	926,16		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	5	1 646,40	3	987,84	слуховое окно - октябрь 2020 г.
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 404,3	649,16		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	140	15 940,40	140	15 940,40	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	13	8 041,41		0,00	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				76 288,78		37 196,17	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	28 851,6	2 596,64	28 851,6	2 596,64	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 596,64		2 596,64	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	2 550	3 646,50	2 550	3 646,50	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	607,173	160 232,95	607,173	160 232,95	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	59,868	45 447,00	59,868	45 447,00	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	4,989	1 609,15	4,989	1 609,15	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	43,176	17 493,19	43,176	17 493,19	
51-031	Мытье окон	10 м2	3,61	924,34	3,61	924,34	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				229 353,13		229 353,13	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	28 851,6	42 123,34	28 851,6	42 123,34	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	9	17 458,65	2,58	5 004,81	26 февраля 2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,466	1 737,94	4,466	1 737,94	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	227,0367	53 262,81	227,0367	53 262,81	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,9678	13 487,70	2,9678	13 487,70	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,842	8 991,97	2,842	8 991,97	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,74	1 122,37	1,74	1 122,37	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,225	4 665,95	0,225	4 665,95	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,5875	1 858,83	0,5875	1 858,83	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	2,99	7 133,00	2,99	7 133,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				151 842,56		139 388,73	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	28 851,6	56 260,62	28 851,6	56 260,62	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	28 851,6	64 916,10	28 851,6	64 916,10	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	28 851,6	54 529,52	28 851,6	54 529,52	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	28 851,6	71 263,45	28 851,6	71 263,45	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
4-005	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2		0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				246 969,69		246 969,70	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	28 851,6	198 210,49	28 851,6	198 210,49	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				198 210,49		198 210,49	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
12-075	Разборка кирпичной кладки вручную (раствор кладки - цементный)	м3	0,5	807,38		0,00	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1	6 821,66		0,00	
24-115	Установка металлической решетки на приямок с изготовлением	м2	0,4	1 025,94		0,00	
ПК Рик	Установка деревянных скамеек	шт.	2	13 699,40		0,00	
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) с полной заменой оборудования в д. № 1 "В" ул. Горького	шт.	1	50 000,00		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	28 851,6	144 546,52		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				216 900,90		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	5 468,28	18 045,32	6 729	22 205,70	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	59,88	2 249,09	159,757	6 000,47	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4,5318	6 491,76	12,094	17 324,53	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	59,88	2 249,09	59,88	2 249,09	
норматив	электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	5 468,28	18 756,20	1 898	6 510,14	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	59,88	2 392,80	6,43	256,94	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4,5318	6 907,23	0,486	740,75	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	59,88	2 338,91	59,88	2 338,91	

ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				59 430,40		57 626,54	
Дополнительные работы							
15-092 прим.	Изготовление и установка оконных створок	створка			1	3 212,64	слуховое окно - октябрь 2020 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			2	632,34	3-ий и 4-ый этаж - июнь 2020 г.
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2			0,002	209,28	слуховое окно - октябрь 2020 г.
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			1	199,68	левое крыло 4-ый этаж - сентябрь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			81,741	10 681,91	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			33,482	4 375,43	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			91,523	11 960,23	
23-021	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,15	1 034,08	кв. 35 - декабрь 2020 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			2	340,26	кв. 35 - декабрь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						32 645,84	
ИТОГО				1 181 592,59		943 987,25	

Общая площадь здания	м2	2 404,30
Общая площадь жилых помещений	м2	2 404,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 31.03.2021 г.