

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 9
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6354	3 609,26	2,6354	3 609,26	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	56,94	0,0652	56,85	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,6736	1 459,30	1,6736	1 459,30	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,834	4 413,49	4,834	4 413,49	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 413,12	48	7 413,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	34,13		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,132	19 263,71		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	111,75	0,048	111,75	февраль 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	13,177	9 370,56		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	26,354	61 356,86	6,5885	15 339,21	январь 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 156,39		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	888,56	1	222,14	Выход на чердак под. 4 - октябрь 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	435,24	1	211,20	Выход на чердак под. 4 - октябрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 852,32		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 317,12		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 360,2	907,25		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	420	47 821,20	420	47 821,20	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	29 691,36	24	14 845,68	январь 2020 г. декабрь 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				192 158,56		95 503,20	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	40 322,4	3 629,02	40 322,4	3 629,02	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 629,02		3 629,02	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 032	5 765,76	4 032	5 765,76	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	565,0827	149 125,32	565,0827	149 125,32	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	35,484	26 936,61	35,484	26 936,61	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	351,19	1,08	351,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	736,48	2,2464	736,48	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				182 915,36		182 915,38	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 322,4	58 870,70	-40 322,4	58 870,70	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	9,6	18 622,56	3	5 819,55	20 февраля 2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	32,9868	12 836,81	32,9868	12 836,81	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	213,8175	50 161,59	213,8175	50 161,59	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,795	12 702,38	2,795	12 702,38	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,9162	644,71	0,9162	644,71	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20,9916	66 416,58	20,9916	66 416,58	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	928,86	1,44	928,86	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,4095	8 492,03	0,4095	8 492,03	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,5795	1 833,51	0,5795	1 833,51	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	28 532,02	11,96	28 532,02	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	9,162	4 257,49	9,162	4 257,49	июль 2020 г
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				264 299,24		251 496,24	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 322,4	78 628,68	40 322,4	78 628,68	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 322,4	90 725,40	40 322,4	90 725,40	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 322,4	76 209,34	40 322,4	76 209,34	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 322,4	99 596,33	40 322,4	99 596,33	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 322,4	21 774,10	19 329,26	10 437,80	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				366 933,85		355 597,54	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 322,4	277 014,89	40 322,4	277 014,89	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				277 014,89		277 014,89	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 9 под. № 1	подъезд	1	150 000,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 322,4	131 451,02		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				281 451,02		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 180,44	19 731,68	812	3 832,64	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	35,46	1 331,88	35,46	1 331,88	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 180,44	20 484,16	2 544	12 465,60	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	35,46	1 385,07	35,46	1 385,07	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				42 932,79		19 015,19	
Дополнительные работы							
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,6	4 093,00	кв 18 - апрель 2020 г. кв 49 - август 2020 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,08	1 284,09	кв 49 - июль 2020 г
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			130,704	17 080,40	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			23,113	3 020,41	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			97,351	12 721,83	
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			2	870,88	подъезд № 1 - февраль 2020 г. под. 2 - июль 2020 г.
31-057 прим	Утепление трубопроводов минеральной ватой	м3			0,017	85,50	фановая труба кв. 70 - декабрь 2020 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			6	1 020,78	кв 70 - август 2020 г кв. 70 - сентябрь 2020 г.
Е10-01-070-02	Устройство заборов (с установкой столбов) решетчатых высотой до 1,2 м – без стоимости забора	м2			36,9	33 267,20	установка дерев. штакетн забора, ранее демонтированного при асфальтировании дворового проезда - октябрь 2020 г.

Е11-01-0 04-09 прим.	Ремонт кровли жидким гидроизолом	м2			0,6	229,82	кв. 49 - август 2020 г.
Е15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			15,6	2 673,68	5 шт. - июнь 2020 г.
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	вход в подвал под 2 - август 2020 г.
ПК Рик	Переустановка деревянных скамеек (демонтаж и обратная установка)	шт.			4	2 614,72	прим. (установка скамеек, ранее демонтированных при асфальтировании двор. проезда) под. 1, 2, 3, 4 - октябрь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			4,52	638,54	4 шт. - июнь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						80 549,54	
ИТОГО					1 611 334,73	1 265 720,99	

Общая площадь здания	м2	3 360,20
Общая площадь жилых помещений	м2	3 360,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.