

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Ф. Чупрова
 « 29 » ~~декабря~~ **апреля** 20 ~~21~~ **22** г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 13
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,1888	2 997,63	2,1888	2 997,63	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	19,53	0,0224	19,53	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9148	797,66	0,9148	797,66	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,62	2 392,09	2,62	2 392,09	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	3 706,56	24	3 706,56	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,024	17,07		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,024	55,88	0,024	55,88	январь 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	16,416	38 219,40	10,944	25 479,60	январь 2020 г. март 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,08	862,56		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	444,28		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	435,24		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	926,16	2	926,16	под. 1 - октябрь 2020 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	658,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 802	486,54		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	136	15 484,96	136	15 484,96	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	6	3 711,42	8	4 948,56	январь 2020 г. декабрь 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			73 120,80		56 808,62		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	21 624	1 946,16	21 624	1 946,16	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ			1 946,16		1 946,16		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	2 160	3 088,80	2 160	3 088,80	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	433,9881	114 529,46	433,9881	114 529,46	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	27,252	20 687,54	27,252	20 687,54	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	175,60	0,54	175,60	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,1232	368,24	1,1232	368,24	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			138 849,64		138 849,64		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	21 624	31 571,04	21 624	31 571,04	
3-002 м	Механизованная уборка дворовых территорий	м /час	4,6	8 923,31	2,583	5 010,63	04/27.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,785	6 142,73	15,785	6 142,73	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	91,0503	21 360,40	91,0503	21 360,40	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,1902	5 409,08	1,1902	5 409,08	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,0605	42,57	0,0605	42,57	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,045	31 781,98	10,045	31 781,98	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,72	464,43	0,72	464,43	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,45	9 331,91	0,45	9 331,91	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,412	1 303,55	0,412	1 303,55	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	5,98	14 266,01	5,98	14 266,01	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	0,605	281,14	0,605	281,14	июль 2020 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				130 878,15		126 965,47	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	21 624	42 166,80	21 624	42 166,80	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	21 624	48 654,00	21 624	48 654,00	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	21 624	40 869,36	21 624	40 869,36	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	21 624	53 411,28	21 624	53 411,28	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	21 624	11 676,96	4 143,7	2 237,60	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				196 778,40		187 339,04	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	21 624	148 556,88	21 624	148 556,88	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				148 556,88		148 556,88	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Косметический ремонт тамбуров подъездов № 1, 2 МКД № 13 ул. Гайдара	шт.	1	50 000,00		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	21 624	100 984,08		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				150 984,08		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 536,26	11 971,15	2 186	10 317,92	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	27,24	1 023,13		0,00	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,0628	2 954,94		0,00	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	27,24	1 023,13	27,24	1 023,13	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 536,26	12 427,67	2 111	10 343,90	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	27,24	1 088,51	99,96	3 994,40	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,0628	3 144,06	7,567	11 533,39	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	27,24	1 063,99	27,24	1 063,99	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				34 696,58		38 276,74	
Дополнительные работы							
2-001 д (доп.)	Дератизация	м2			360	655,20	май 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			54,91	7 175,64	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			39,326	5 139,12	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			77,595	10 140,11	

22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза	100 м2			0,014	453,27	2 шт. - июнь 2020 г.
24-105 прим.	Укрепление информационных стендов	шт.			1	387,32	под 2 - май 2020 г.
E15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			6,24	1 069,47	2 шт. - июнь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			2,26	319,27	2 шт. - июнь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						25 339,41	
ИТОГО				875 810,69		724 081,96	

Общая площадь здания	м2	1 802,00
Общая площадь жилых помещений	м2	1 802,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист  Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК "Лидер С"  Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 31.03.2021 г.