



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 1
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,485	3 403,28	2,485	3 403,28	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	75,51	0,0866	75,51	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2264	1 069,36	1,2264	1 069,36	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	3 485,87	3,818	3 485,87	
42-016	Осмотр дымоотводящих оголовков в зимнее время	шт.	48	7 413,12	48	7 413,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	34,13		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,25	7 463,31		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	111,75	0,048	111,75	февраль 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	12,425	28 927,64	18,6375	43 391,45	январь 2020 г. февраль 2020 г. март 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,12	1 293,83		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	444,28		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	435,24		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	926,16		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	658,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 501	675,27		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	744	84 711,84	744	84 711,84	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	12	7 422,84	24	14 845,68	январь 2020 г. февраль 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				149 263,12		158 507,87	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 012	2 701,08	30 012	2 701,08	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 701,08		2 701,08	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	422,8875	111 600,01	422,8875	111 600,01	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,2	19 129,82	25,2	19 129,82	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	351,19	1,08	351,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	586,98	1,7904	586,98	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				132 526,00		132 526,01	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 012	43 817,52	30 012	43 817,52	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	3	5 819,55	3,33	6 459,70	19/20 февраля 2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,24	3 595,75	9,24	3 595,75	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	243,8208	57 200,36	243,8208	57 200,36	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,1872	14 484,80	3,1872	14 484,80	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,7938	558,58	0,7938	558,58	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,88	18 604,08	5,88	18 604,08	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	3,6	2 322,14	3,6	2 322,14	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,7335	15 211,01	0,7335	15 211,01	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,568	1 797,13	0,568	1 797,13	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	28 532,02	11,96	28 532,02	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	7,938	3 688,71	7,938	3 688,71	июль 2020 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				195 631,65		196 271,80	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 012	58 523,40	30 012	58 523,40	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 012	67 527,00	30 012	67 527,00	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 012	56 722,68	30 012	56 722,68	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 012	74 129,64	30 012	74 129,64	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 012	16 206,48	19 886,48	10 738,70	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				273 109,20		267 641,42	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 012	206 182,44	30 012	206 182,44	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				206 182,44		206 182,44	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2	1	16 539,05		0,00	
17-078	Устройство системы снегозадержания по периметру дома	100 м	2,5	97 644,93	1,26	47 761,11	апрель 2020 г.
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 012	93 937,56		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				208 121,54		47 761,11	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 392,6	20 733,07	2 425	11 446,00	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,2	946,51	25,2	946,51	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 392,6	21 523,74	1 350	6 615,00	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,2	984,31	25,2	984,31	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				44 187,63		19 991,82	
Дополнительные работы							
17-083	Прибивка шиферного покрытия гвоздями к обрешетке	м2			0,5	37,75	кв 45 - март 2020 г
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			197,58	25 819,75	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			19,85	2 594,00	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			107,354	14 029,02	
E15-04-024-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			12	2 056,68	4 шт - июнь 2020 г
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			4,52	638,54	4 шт. - июнь 2020 г
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						45 175,74	
ИТОГО				1 211 722,66		1 076 759,30	

Общая площадь здания	м2	2 501,00
Общая площадь жилых помещений	м2	2 429,10

Общая площадь нежилых помещений	м2	71,90
---------------------------------	----	-------

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК
"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.