

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Управляющая организация ООО ЖК «Лидер С» в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 11 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые необходимо провести.

Уважаемые собственники, предлагаем вам на рассмотрение, разработанный перечень по энергетическому обследованию, выполненный специализированной организацией ООО «Энергоаудит» для вашего дома.

### Перечень

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества  
в многоквартирном доме № 6 ул. Гайдара, г. Сосногорск.

<i>№ п/ п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Цель мероприятия</i>	<i>Применяемые технологии, оборудования, материалы</i>	<i>Сумма капитало вложений (тыс.руб.)</i>	<i>Источник финансиро вания</i>	<i>Исполнители мероприятий</i>	<i>Характер эксплуатации после реализации мероприятия</i>	<i>Информация о выполнении</i>
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>								
1.	Замена ламп ДРЛ на аналогичные светодиодные лампы	Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Светодиодные лампы	14,72	Средства собственнику в помещений	Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников	Периодическая проверка, содержание и ремонт.	
2.	Установка фотореле на уличное освещение	Экономия электроэнергии,	Установка фотореле	0,60	Средства собственнику в помещений	Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников	Периодическая проверка, содержание и ремонт.	Выполнена установка в кол-ве – 4 шт.
3.	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы (или компактные энергосберегающие лампы)	Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Светодиодные лампы или компактные люминесцентные лампы	4,41	Средства собственнику в помещений	Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников	Периодическая проверка, содержание и ремонт.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Цель мероприятия</i>	<i>Применяемые технологии, оборудования, материалы</i>	<i>Сумма капиталовложений (тыс.руб.)</i>	<i>Источник финансирования</i>	<i>Исполнители мероприятий</i>	<i>Характер эксплуатации после реализации мероприятия</i>	<i>Информация о выполнении</i>
4.	Установка общедомового (коллективного) прибора учета электроэнергии	Экономия потребления и рациональное использование электрической энергии	Современный прибор учета электрической энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации	-	Средства собственнику в помещений	Управляющая организация после принятия решения о реализации мероприятий общим собранием собственников	Своевременная проверка, замена, ремонт	Установлен прибор учета электроэнергии ЕМ-1023 №7200049777
5.	Установка общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии	Экономия потребления и рациональное использование тепловой энергии	Современный прибор учета тепловой энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации (определяется проектом)	125,52	Средства собственнику в помещений	Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников	Своевременная поверка, замена, ремонт	См. примечание
6.	Проведение промывки, химической очистки систем отопления	Экономия тепловой энергии	Химическая без разборная промывка отопления	30,0	Средства собственнику в помещений	Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников	Не требуется	
7.	Установка смесительного узла погодного регулирования	Экономия тепловой энергии	Установка СУПР (смесительный узел погодного регулирования)	250,0	Средства собственнику в помещений	Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников	Периодический осмотр, ремонт	См. примечание
8.	Установка термостатических вентилей на радиаторы отопления	Экономия тепловой энергии	Термостатические вентили во всех квартирах МКД	230,4	Средства собственнику в помещений	Собственники помещений	Периодический осмотр, ремонт	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Цель мероприятия</i>	<i>Применяемые технологии, оборудования, материалы</i>	<i>Сумма капиталовложений (тыс.руб.)</i>	<i>Источник финансирования</i>	<i>Исполнители мероприятий</i>	<i>Характер эксплуатации после реализации мероприятия</i>	<i>Информация о выполнении</i>
9.	Установка отражающей изоляции «Фольгоизолон» за радиаторные батареи	Экономия тепловой энергии	Теплоизоляционные материалы фольгоизолон	28,8	Средства собственники в помещений	Собственники помещений	Периодический осмотр, ремонт	
10.	Установка общедомовых приборов учета хозяйственно-питьевой воды (без стоимости монтажных работ)	Экономия потребления и рациональное использование воды	Прибор учета воды, (определяется проектом)	6,90	Средства собственники в помещений	Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников	Своевременная поверка, замена, ремонт	
11.	Устройство теплоизоляции ВДИС (теплоснабжения)	Экономия тепловой энергии	Теплоизоляционные материалы		Средства собственники в помещений	Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников	Периодический осмотр, ремонт	Имеется, в удовлетворительном состоянии
12.				<b>691,35</b>				

### **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Обращаем Ваше внимание на то, что, получив информацию о мероприятиях по энергосбережению, для реализации Федерального закона № 261 ФЗ от 11.11.2009 года собственники могут подать свои письменные предложения для дополнения «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении многоквартирного дома». С более детальным перечнем работ и о примерной стоимости и сроках окупаемости мероприятий по энергосбережению можно ознакомиться в ООО ЖК «Лидер С» в рабочее время с 8<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>. Перерыв на обед с 12<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup> час.

#### **Примечание:**

1. По пункту №5: Установка общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии технически не предоставляется возможным;
2. По пункту №7: Установка смесительного узла погодного регулирования технически не предоставляется возможным.

Март 2018 г.

Администрация ООО ЖК «Лидер С»