

Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

«___» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 6,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						185,344
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						17,068
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной						
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 314,5	2,629	1 369,53	3,600
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	915,4	1,8308	871,95	1,596
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	871,95	0,057
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 410	4,82	154,44	7,413
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						7,311
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	913,01	4,401
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	600	6	2 328,18	0,112
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 194,13	7,165
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						61,919
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	1 314,5	26,29	2 328,18	61,208
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						6,756
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	463,08	1,852
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	3	3	329,28	0,988
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	10 781,95	2,156
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	4	4	217,62	0,870
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	222,14	0,889
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,932
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 450,1	3 450,1	0,27	0,932
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						91,360
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	618,57	14,846
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	168	672	113,86	76,514
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						200,238
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	327,85	0,736
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	97,38	279,4806	263,90	73,755
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	227,22	340,83	263,90	89,945
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	324,6	38,952	759,12	29,569
2-001 д	Дератизация	м2	6	685,4	4 112,4	1,43	5,881
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						271,273
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 367,5	2,735	4 544,68	12,430
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	37,2	1,674	20 737,57	34,715
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	645,04	0,929
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	533,6	41,0872	389,15	15,989

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	533,6	26,1464	3 163,96	82,726
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 367,5	209,2275	234,60	49,085
3-001тко	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	2,33	6,99	1 939,85	13,560
68-4-2	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 450,1	41 401,2	1,46	60,446
53-025	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	92,6	0,926	464,69	0,430
54-047	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	92,6	0,0926	703,68	0,065
	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	56,8	0,284	3 163,96	0,899
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						376,751
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						80,732
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 450,1	41 401,2	1,95	80,732
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						93,153
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 450,1	41 401,2	2,25	93,153
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						78,248
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 450,1	41 401,2	1,89	78,248
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						102,261
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 450,1	41 401,2	2,47	102,261
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						22,357
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 450,1	41 401,2	0,54	22,357
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						284,426
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 450,1	41 401,2	6,87	284,426
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						487,725
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						487,725
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 6 под. № 2	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 6 под. № 3	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 6 под. № 4	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля кв. 16	10 м2	1	10	1	6 821,66	6,822
11-01-002-9 прим.	Ремонт бетонных крылец под. 1, 2, 3	м3	1	3	3	10 301,06	30,903
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						487,725
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						11,78
	8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						44,958
норматив	Электроснабжение на ОДН	кВт*ч	12	727,2	8 726,4	4,81	41,974
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	6,49	77,88	38,31	2,984
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,726
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 450,1	41 401,2	0,09	3,726
	Общая площадь здания	м2		3 450,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 690,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		759,20			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 854,440
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						44,79

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова