

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 « ____ » _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 5,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						200,451
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						17,114
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 353,8	2,7076	1 369,53	3,708
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	864,6	1,7292	871,95	1,508
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	871,95	0,057
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 425	4,85	913,01	4,428
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						19,574
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 627	16,27	1 194,13	19,429
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						95,268
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	1 353,8	40,614	2 328,18	94,557
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						4,913
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	463,08	1,852
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	329,28	0,659
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	10 781,95	1,078
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	222,14	0,889
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 389,2	3 389,2	0,27	0,915
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						62,667
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	618,57	14,846
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	210	420	113,86	47,821
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						189,457
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	327,85	0,736
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	91,98	263,9826	263,90	69,665
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	214,62	321,93	263,90	84,957
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	306,6	36,792	759,12	27,930
2-001 д	Дератизация	м2	6	678	4 068	1,43	5,817
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						255,092
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 946,2	3,8924	4 544,68	17,690
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	20 737,57	18,664
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	179,4	5,382	645,04	3,472
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	199,4	15,3538	389,15	5,975

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	179,4	8,7906	3 163,96	27,813
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 946,2	297,7686	234,60	69,857
3-001тко	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3,45	10,35	1 939,85	20,077
55-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 389,2	40 670,4	1,46	59,379
68-4-2	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 385,62	28,532
53-025	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	485	4,85	464,69	2,254
54-047	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	485	0,485	703,68	0,341
	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	65,7	0,3285	3 163,96	1,039
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						370,101
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						79,307
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 389,2	40 670,4	1,95	79,307
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						91,508
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 389,2	40 670,4	2,25	91,508
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						76,867
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 389,2	40 670,4	1,89	76,867
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						100,456
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 389,2	40 670,4	2,47	100,456
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						21,962
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 389,2	40 670,4	0,54	21,962
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						279,406
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 389,2	40 670,4	6,87	279,406
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						283,794
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						3,575
18-041	Устройство металлических сливов на козырьки под. 4	10 м.п.	1	4	0,4	6 494,65	2,598
24-076	Формовочная обрезка деревьев кв. 47	дерево	1	1	1	977,57	0,978
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						280,219
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 389,2	40 670,4	6,89	280,219
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						283,794
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						46,762
норматив	Электроснабжение на ОДН	кВт*ч	12	761,33	9 135,96	4,81	43,944
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	6,13	73,56	38,31	2,818
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,660
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 389,2	40 670,4	0,09	3,660
	Общая площадь здания	м2		3 389,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 389,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 628,723
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,05

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова