

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2а,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						31,759
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						6,556
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	462,8	0,9256	1 369,53	1,268
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	466,1	0,9322	871,95	0,813
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	871,95	0,020
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	154,44	2,471
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 087	2,174	913,01	1,985
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,231
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 328,18	0,028
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	711,13	0,009
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						11,486
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	462,8	4,628	2 328,18	10,775
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,879
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,6	0,06	10 781,95	0,647
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,262
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	969,7	969,7	0,27	0,262
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						10,346
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	.2	2	618,57	1,237
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	40	80	113,86	9,109
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						77,229
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	4,68	0,5616	327,85	0,184
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	325,18	0,176
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	44,85	128,7195	263,90	33,969
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	100	104,65	104,65	263,90	27,617
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	149,5	17,94	759,12	13,619
2-001 д	Дератизация	м2	6	194	1 164	1,43	1,665
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						75,499
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	164,5	0,329	4 544,68	1,495
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5	0,225	20 737,57	4,666
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	12	0,36	645,04	0,232
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	71	5,467	389,15	2,127

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	71	3,479	3 163,96	11,007
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	133	1 134,1	150,8353	234,60	35,386
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1,4	1,4	1 939,85	2,716
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	969,7	11 636,4	1,46	16,989
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	164,5	1,645	464,69	0,764
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	164,5	0,1645	703,68	0,116
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						105,891
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						22,691
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	969,7	11 636,4	1,95	22,691
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						26,182
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	969,7	11 636,4	2,25	26,182
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						21,993
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	969,7	11 636,4	1,89	21,993
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						28,742
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	969,7	11 636,4	2,47	28,742
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						6,284
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	969,7	11 636,4	0,54	6,284
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						79,942
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	969,7	11 636,4	6,87	79,942
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						287,778
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						287,778
23-018 прим.	Разборка вентиляционных кирпичных труб <i>квартира № 17</i>	м3	1	2	2	7 247,96	14,496
23-018	Кладка вентиляционных кирпичных труб <i>квартира № 17</i>	м3	1	2	2	16 571,95	33,144
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	1	83	83	2 073,27	172,081
E15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню стен <i>ремонт цоколя</i>	100 м2	1	85	0,85	62 794,63	53,375
14-004 прим.	Кладка перегородок толщиной в 1/2 кирпича <i>прим. (ремонт и устройство кирпичных лотков для трубопроводов в подвале дома в районе теплового узла)</i>	10 м2	1	10	1	14 681,07	14,681
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						287,778
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						24,73
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						33,447
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	463,1	5 557,2	4,81	26,730
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	2,99	35,88	38,31	1,375
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,2263	2,7156	1 461,14	3,968
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	2,99	35,88	38,31	1,375
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,047
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	969,7	11 636,4	0,09	1,047
	Общая площадь здания	м2		969,70			
	Общая площадь жилых помещений	м2		969,70			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						692,593
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						59,52

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Handwritten signature in blue ink, consisting of two lines of cursive script.

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова