

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2/3,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						90,599
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						10,942
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	978,9	1,9578	1 369,53	2,681
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	336,4	0,6728	871,95	0,587
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	24,06	0,0481	871,95	0,042
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	154,44	5,560
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 135	2,27	913,01	2,073
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,304
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	3,6	0,036	2 328,18	0,084
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	3,6	0,036	711,13	0,026
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						23,502
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	489,45	9,789	2 328,18	22,791
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,773
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	463,08	0,926
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	10 781,95	1,078
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,416
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	1 540,9	1 540,9	0,27	0,416
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						51,662
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	618,57	2,474
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	108	432	113,86	49,188
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						82,963
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	11,23	1,3476	327,85	0,442
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	325,18	0,263
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	59,65	171,1955	263,90	45,178
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	59,65	89,475	263,90	23,612
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	10	119,3	11,93	759,12	9,056
2-001 д	Дератизация	м2	6	514	3 084	1,43	4,410
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						119,776
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 158	2,316	4 544,68	10,525
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	20 737,57	13,998
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	102,4	3,072	645,04	1,982
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	102,4	7,8848	389,15	3,068

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	102,4	5,0176	3 163,96	15,875
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 158	177,174	234,60	41,565
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 939,85	3,880
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 540,9	18 490,8	1,46	26,997
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	352,5	3,525	464,69	1,638
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	352,5	0,3525	703,68	0,248
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						168,266
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						36,057
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 540,9	18 490,8	1,95	36,057
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						41,604
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 540,9	18 490,8	2,25	41,604
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						34,948
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 540,9	18 490,8	1,89	34,948
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						45,672
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 540,9	18 490,8	2,47	45,672
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						9,985
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 540,9	18 490,8	0,54	9,985
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						127,032
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 540,9	18 490,8	6,87	127,032
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						386,479
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						386,479
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 2 д. 2/3 по ул. Первомайской	дом	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 3 д. 2/3 по ул. Первомайской	дом	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Ремонт козырька подъезда № 1 д. 2/3 по ул. Первомайской	шт.	1	1	1	15 000,00	15,000
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной между окнами 3-го этажа (под крышей здания) в торце дома со стороны подъезда № 1	м3	1	1	1	22 978,88	22,979
E15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню стен ремонт фасада над подъездными окнами 3-их этажей подъездов № 1, 2, 3	100 м2	1	5	0,05	62 794,63	3,140
ИП"Реутов С.Г" 2020	Работа автовышки ремонт фасада здания	маш/час	1	24	24	1 890,00	45,360
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						386,479
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						20,90
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						35,114
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	589,32	7 071,84	4,81	34,016
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	2,39	28,68	38,31	1,099
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,664
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 540,9	18 490,8	0,09	1,664
	Общая площадь здания	м2		1 540,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 540,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 011,893
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						54,72

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Handwritten signature in blue ink, consisting of two lines of cursive script.

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова