

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 13,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

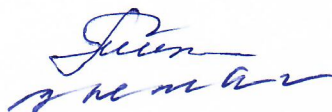
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						47,498
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						6,533
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	614,5	1,229	1 369,53	1,683
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	351,3	0,7026	871,95	0,613
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	20,4	0,0408	871,95	0,036
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	154,44	2,471
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	948	1,896	913,01	1,731
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,634
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 328,18	0,028
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 194,13	0,597
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	711,13	0,009
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						9,650
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	207,25	4,145	2 328,18	9,650
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						0,901
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1			329,28	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,2	0,02	10 781,95	0,216
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1			217,62	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,237
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	878,9	878,9	0,27	0,237
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						29,542
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	4	8	618,57	4,949
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	54	216	113,86	24,594
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						62,124
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	9	1,08	327,85	0,354
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	325,18	0,263
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	56,6	162,442	263,90	42,868
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	50	56,6	28,3	263,90	7,468
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	113,2	13,584	759,12	10,312
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						58,183
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	80,5	0,161	4 544,68	0,732
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	15	0,45	20 737,57	9,332
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	25	36	0,9	645,04	0,581
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10	36	0,36	389,15	0,140

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	36	1,08	3 163,96	3,417
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	105	1 026,5	107,7825	234,60	25,286
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1,7	1,7	1 939,85	3,298
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	878,9	10 546,8	1,46	15,398
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						95,976
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						20,566
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	878,9	10 546,8	1,95	20,566
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						23,730
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	878,9	10 546,8	2,25	23,730
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						19,933
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	878,9	10 546,8	1,89	19,933
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						26,051
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	878,9	10 546,8	2,47	26,051
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						5,695
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	878,9	10 546,8	0,54	5,695
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						72,457
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	878,9	10 546,8	6,87	72,457
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						152,004
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						152,004
17-078 прим.	Устройство системы снегозадержания по периметру дома	100 м	1	126	1,26	39 057,97	49,213
E12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали <i>прим. (устройство металлического зонта над вентиляционной трубой) квартиры № 5</i>	м2	1	0,5	0,5	1 185,37	0,593
Рик (ЛС)	Ремонт козырьков над входами в под. № 1, 3 д. № 13 ул. Первомайская	шт.	1	2	2	20 000,00	40,000
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки <i>в районе подъезда № 1, с торца подъезда № 1</i>	м2	1	30	30	2 073,27	62,198
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						152,004
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						14,41
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						24,133
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	400,1	4 801,2	4,81	23,094
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	2,26	27,12	38,31	1,039
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,949
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	878,9	10 546,8	0,09	0,949
	Общая площадь здания	м2		878,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		878,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						513,323
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						48,67

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова