

Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 11,**  
**на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

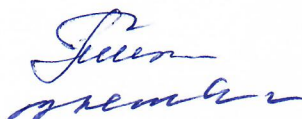
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>78,425</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>13,643</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 251	2,502	1 369,53	3,427
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	613,8	1,2276	871,95	1,070
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	38,4	0,0768	871,95	0,067
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	10	40	154,44	6,178
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 589	3,178	913,01	2,902
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,376</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	6	0,06	2 328,18	0,140
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	6	0,06	711,13	0,043
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>14,563</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	625,5	6,255	2 328,18	14,563
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,416</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1			463,08	
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,6	0,06	10 781,95	0,647
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,483</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	1 787,3	1 787,3	0,27	0,483
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>46,944</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	3	3	618,57	1,856
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	99	396	113,86	45,089
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>122,018</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	7,49	0,8988	327,85	0,295
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4	0,48	325,18	0,156
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	100,3	287,861	263,90	75,967
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	100	100,3	100,3	263,90	26,469
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	200,6	24,072	759,12	18,274
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>140,841</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 613,7	3,2274	4 544,68	14,668
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	20	0,6	20 737,57	12,443
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	645,04	0,929
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	31	523	16,213	389,15	6,309

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	178,8	5,364	3 163,96	16,971
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	112	1 613,7	180,7344	234,60	42,400
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 939,85	3,880
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 787,3	21 447,6	1,46	31,314
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	100	5	5	2 385,62	11,928
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>195,173</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>41,823</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 787,3	21 447,6	1,95	41,823
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>48,257</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 787,3	21 447,6	2,25	48,257
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>40,536</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 787,3	21 447,6	1,89	40,536
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>52,976</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 787,3	21 447,6	2,47	52,976
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>11,582</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 787,3	21 447,6	0,54	11,582
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>147,345</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 787,3	21 447,6	6,87	147,345
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>148,563</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>48,617</b>
23-018 прим.	Разборка дымовентиляционных кирпичных труб квартира № 32	м3	1	2	2	7 247,96	14,496
23-018	Кладка дымовентиляционных кирпичных труб квартира № 32	м3	1	2	2	16 571,95	33,144
24-076	Формовочная обрезка деревьев квартира № 2	дерево	1	1	1	977,57	0,978
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>99,946</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 787,3	21 447,6	4,66	99,946
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>148,563</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>37,517</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	618,05	7 416,6	4,81	35,674
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	4,01	48,12	38,31	1,843
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>1,930</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 787,3	21 447,6	0,09	1,930
	Общая площадь здания	м2		<b>1 787,30</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>1 787,30</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>871,813</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,65

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова