

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 1,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг | Ед-ца измер. | Период ичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|----------------|---|--------------|----------------|---------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА | | | | | | 86,053 |
| | 1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) | | | | | | 10,955 |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 2 | 988,3 | 1,9766 | 1 369,53 | 2,707 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 328,2 | 0,6564 | 871,95 | 0,572 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 20,4 | 0,0408 | 871,95 | 0,036 |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 4 | 9 | 36 | 154,44 | 5,560 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 | 1 139 | 2,278 | 913,01 | 2,080 |
| | 1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома | | | | | | 1,413 |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 1 | 7,2 | 0,072 | 2 328,18 | 0,168 |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1 | 100 | 1 | 1 194,13 | 1,194 |
| 17-071 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 1 | 7,2 | 0,072 | 711,13 | 0,051 |
| | 1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем | | | | | | 49,533 |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 | 494,15 | 4,9415 | 711,13 | 3,514 |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 4 | 494,15 | 19,766 | 2 328,18 | 46,019 |
| | 1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу | | | | | | 1,771 |
| 15-152 | Смена, установка дверных приборов | шт. | 1 | 1 | 1 | 463,08 | 0,463 |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов | шт. | 1 | 1 | 1 | 329,28 | 0,329 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1 | 0,5 | 0,05 | 10 781,95 | 0,539 |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | 1 | 1 | 1 | 217,62 | 0,218 |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 1 | 1 | 1 | 222,14 | 0,222 |
| | 1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок | | | | | | 0,418 |
| | мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках | м2 | 1 | 1 548,9 | 1 548,9 | 0,27 | 0,418 |
| | 1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома | | | | | | 21,963 |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 1 | 9 | 9 | 618,57 | 5,567 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 2 | 72 | 144 | 113,86 | 16,396 |
| | 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK | | | | | | 79,285 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 11,23 | 1,3476 | 327,85 | 0,442 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | | | | 586,41 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 6,75 | 0,81 | 325,18 | 0,263 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 287 | 58,2 | 167,034 | 263,90 | 44,080 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 150 | 58,2 | 87,3 | 263,90 | 23,038 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 12 | 116,4 | 13,968 | 759,12 | 10,603 |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 6 | 100 | 600 | 1,43 | 0,858 |
| | 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | 129,474 |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 2 | 795,3 | 1,5906 | 4 544,68 | 7,229 |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 45 | 15 | 0,675 | 20 737,57 | 13,998 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 30 | 36 | 1,08 | 645,04 | 0,697 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 77 | 86 | 6,622 | 389,15 | 2,577 |

| | | | | | | | |
|--------------|--|---------|-----|-----------------|----------|-----------|----------------|
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 49 | 86 | 4,214 | 3 163,96 | 13,333 |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 153 | 1 143,2 | 174,9096 | 234,60 | 41,034 |
| | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 2 | 1,85 | 3,7 | 1 939,85 | 7,177 |
| 3-001тко | Содержание контейнерных площадок | м2 | 12 | 1 548,9 | 18 586,8 | 1,46 | 27,137 |
| 55-001 | Очистка чугунных литых урн от мусора | 100 шт | 299 | 2 | 5,98 | 2 385,62 | 14,266 |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 5 | 65,2 | 0,326 | 3 163,96 | 1,031 |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 | 186 | 1,86 | 464,69 | 0,864 |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1 | 186 | 0,186 | 703,68 | 0,131 |
| | 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА | | | | | | 169,140 |
| | 4.1.Работы по содержанию системы отопления | | | | | | 36,244 |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД | м2 | 12 | 1 548,9 | 18 586,8 | 1,95 | 36,244 |
| | 4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | 41,820 |
| 5-005 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД | м2 | 12 | 1 548,9 | 18 586,8 | 2,25 | 41,820 |
| | 4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения | | | | | | 35,129 |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | м2 | 12 | 1 548,9 | 18 586,8 | 1,89 | 35,129 |
| | 4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах | | | | | | 45,909 |
| | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 12 | 1 548,9 | 18 586,8 | 2,47 | 45,909 |
| | 4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования | | | | | | 10,037 |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | м2 | 12 | 1 548,9 | 18 586,8 | 0,54 | 10,037 |
| | 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | 127,691 |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 12 | 1 548,9 | 18 586,8 | 6,87 | 127,691 |
| | 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 129,802 |
| | 6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | | | | | | 116,605 |
| 18-037 | Ремонт балконной плиты квартира № 5 | балкон | 1 | 1 | 1 | 76 974,19 | 76,974 |
| Рик (ЛС) | Ремонт железобетонного козырька над входом в подъезд № 1 дома № 1 по ул. Первомайской | шт. | 1 | 1 | 1 | 20 000,00 | 20,000 |
| 24-126 | Установка урн металлических подъезд № 3 | шт. | 1 | 1 | 1 | 2 864,37 | 2,864 |
| 24-098 прим. | Установка стоек для чистки ковров | шт. | 1 | 1 | 1 | 16 766,86 | 16,767 |
| | 6.2. Текущий ремонт системы отопления | | | | | | |
| | 6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | |
| | 6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | |
| | 6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | | | | | | 13,197 |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 12 | 1 548,9 | 18 586,8 | 0,71 | 13,197 |
| | ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 129,802 |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 6,98 |
| | 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | 39,530 |
| норматив | Электросенергия на ОДН | кВт*ч | 12 | 594,22 | 7 130,64 | 4,81 | 34,298 |
| норматив | Горячая вода на ОДН (холодная вода) | м3 | 12 | 2,33 | 27,96 | 38,31 | 1,071 |
| норматив | Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) | Гкал | 12 | 0,1762 | 2,1144 | 1 461,14 | 3,089 |
| норматив | Холодная вода на ОДН | м3 | 12 | 2,33 | 27,96 | 38,31 | 1,071 |
| | 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | 1,673 |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 12 | 1 548,9 | 18 586,8 | 0,09 | 1,673 |
| | Общая площадь здания | м2 | | 1 548,90 | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | м2 | | 1 548,90 | | | |
| | Общая площадь нежилых помещений | м2 | | | | | |
| | ИТОГО | | | | | | 762,648 |
| | Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом | | | | | | 41,03 |
| | Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб. | | | | | | 41,03 |

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

A handwritten signature in blue ink, consisting of two lines of cursive script. The first line is shorter and more compact, while the second line is longer and more flowing, extending further to the right.

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова