

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 « » 20 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 7,
 на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						25,067
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						4,740
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	414,3	0,8286	1 369,53	1,135
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	137,6	0,2752	871,95	0,240
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	871,95	0,016
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	154,44	2,471
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	481	0,962	913,01	0,878
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,597
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 328,18	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 194,13	0,597
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						6,216
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	267	2,67	2 328,18	6,216
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,246
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1			329,28	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,52	0,052	10 781,95	0,561
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1			217,62	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,100
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	370,8	370,8	0,27	0,100
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						12,168
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	618,57	1,237
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	24	96	113,86	10,931
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						0,858
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			327,85	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			263,90	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			263,90	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			759,12	
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						30,789
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 405	1,405	4 544,68	6,385
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	15	6,35	0,0953	20 737,57	1,976
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	30,35	0,9105	645,04	0,587
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	54	1,62	3 163,96	5,126
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	31	1 405	43,555	234,60	10,218
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1			1 939,85	

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	370,8	4 449,6	1,46	6,496
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						40,491
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						8,677
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	370,8	4 449,6	1,95	8,677
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						10,012
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	370,8	4 449,6	2,25	10,012
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						8,410
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	370,8	4 449,6	1,89	8,410
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						10,991
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	370,8	4 449,6	2,47	10,991
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,403
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	370,8	4 449,6	0,54	2,403
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						30,569
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	370,8	4 449,6	6,87	30,569
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						30,836
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						30,836
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	370,8	4 449,6	6,93	30,836
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						30,836
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						14,609
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	246,17	2 954,04	4,81	14,209
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	0,87	10,44	38,31	0,400
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,400
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	370,8	4 449,6	0,09	0,400
	Общая площадь здания	м2		370,80			
	Общая площадь жилых помещений	м2		370,80			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						173,619
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,02

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова