

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 «___» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 22,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						230,120
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						18,067
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 246,3	2,4926	1 369,53	3,414
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 076,2	2,1524	871,95	1,877
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	68,2	0,1364	871,95	0,119
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 872	5,744	913,01	5,244
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,376
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	6	0,06	2 328,18	0,140
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	6	0,06	711,13	0,043
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						91,480
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	623,15	6,2315	711,13	4,431
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	1 246,3	37,389	2 328,18	87,048
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						7,732
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	463,08	1,852
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	329,28	1,317
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2,6	0,26	10 781,95	2,803
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	4	4	217,62	0,870
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	222,14	0,889
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,977
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 620,3	3 620,3	0,27	0,977
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						110,488
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	618,57	14,846
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	210	840	113,86	95,642
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						184,348
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	14,92	1,7904	327,85	0,587
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	91,98	263,9826	263,90	69,665
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	214,62	321,93	263,90	84,957
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	306,6	36,792	759,12	27,930
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						274,310
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 154,1	2,3082	4 544,68	10,490
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	20 737,57	13,998
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	162,2	4,866	645,04	3,139
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	470	36,19	389,15	14,083

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	470	23,03	3 163,96	72,866
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 154,1	176,5773	234,60	41,425
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4	12	1 939,85	23,278
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 620,3	43 443,6	1,46	63,428
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 385,62	28,532
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	130,2	0,651	3 163,96	2,060
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	189	1,89	464,69	0,878
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	189	0,189	703,68	0,133
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						395,337
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						84,715
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 620,3	43 443,6	1,95	84,715
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						97,748
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 620,3	43 443,6	2,25	97,748
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						82,108
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 620,3	43 443,6	1,89	82,108
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						107,306
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 620,3	43 443,6	2,47	107,306
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						23,460
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 620,3	43 443,6	0,54	23,460
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						298,458
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 620,3	43 443,6	6,87	298,458
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						303,253
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						31,124
18-041	Устройство металлических сливов на козырьки сливы на козырьках входов в подъезды № 1, 2, 3, 4	10 м.п.	1	16	1,6	6 494,65	10,391
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки торец подъезда № 1	м2	1	10	10	2 073,27	20,733
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						24,500
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями тепловая изоляция теплового узла и трубопроводов отопления в помещении ТУ	м3	1	0,7	0,7	35 000,00	24,500
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						247,629
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 620,3	43 443,6	5,70	247,629
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						303,253
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						21,836
норматив	Электрос энергия на ОДН	кВт*ч	12	312,912	3 754,944	4,81	18,061
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	8,21	98,52	38,31	3,774
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,910
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 620,3	43 443,6	0,09	3,910
	Общая площадь здания	м2		3 620,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 453,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		167,30			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 711,571
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,40

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова