

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 20,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						244,471
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						18,226
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 238,9	2,4778	1 369,53	3,393
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 077,8	2,1556	871,95	1,880
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	65,8	0,1316	871,95	0,115
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 971	5,942	913,01	5,425
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						11,907
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	984,9	9,849	1 194,13	11,761
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						87,243
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	1 238,9	37,167	2 328,18	86,531
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						8,147
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	463,08	1,852
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	329,28	0,659
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4	0,4	10 781,95	4,313
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	222,14	0,889
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,037
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 842,2	3 842,2	0,27	1,037
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						117,911
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	12	36	618,57	22,269
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	210	840	113,86	95,642
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						177,799
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	14,92	1,7904	327,85	0,587
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	88,68	254,5116	263,90	67,166
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	206,92	310,38	263,90	81,909
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	295,6	35,472	759,12	26,928
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						309,005
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 304	2,608	4 544,68	11,853
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	20 737,57	18,664
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	275	8,25	645,04	5,322
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	275	21,175	389,15	8,240

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	275	13,475	3 163,96	42,634
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	2 650,2	405,4806	234,60	95,126
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3,5	10,5	1 939,85	20,368
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 842,2	46 106,4	1,46	67,315
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 385,62	28,532
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	91,6	0,458	3 163,96	1,449
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 775,9	17,759	464,69	8,252
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 775,9	1,7759	703,68	1,250
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						419,568
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						89,907
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 842,2	46 106,4	1,95	89,907
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						103,739
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 842,2	46 106,4	2,25	103,739
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						87,141
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 842,2	46 106,4	1,89	87,141
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						113,883
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 842,2	46 106,4	2,47	113,883
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						24,897
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 842,2	46 106,4	0,54	24,897
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						316,751
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 842,2	46 106,4	6,87	316,751
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						321,698
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						28,000
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	1	0,8	0,8	35 000,00	28,000
	<i>тепловая изоляция теплового узла и трубопроводов отопления в помещении ТУ</i>						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						293,698
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 842,2	46 106,4	6,37	293,698
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						321,698
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						15,583
норматив	Электрос энергия на ОДН	кВт*ч	12	222,91	2 674,92	4,81	12,866
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	5,91	70,92	38,31	2,717
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,150
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 842,2	46 106,4	0,09	4,150
	Общая площадь здания	м2		3 842,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 126,50			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		715,73			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 809,025
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,24

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова