

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 19,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

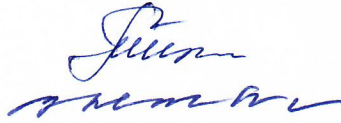
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						139,071
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						15,366
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 064,8	2,1296	1 369,53	2,917
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	708,6	1,4172	871,95	1,236
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	34,89	0,0698	871,95	0,061
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 048	4,096	913,01	3,740
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,486
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 328,18	0,224
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	711,13	0,068
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						74,442
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	10	0,1	711,13	0,071
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	1 064,8	31,944	2 328,18	74,371
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,773
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	463,08	0,926
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	10 781,95	1,078
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,010
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 739,6	3 739,6	0,27	1,010
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						43,994
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	618,57	14,846
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	128	256	113,86	29,148
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						182,086
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	14,92	1,7904	327,85	0,587
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	90,84	260,7108	263,90	68,802
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	211,96	317,94	263,90	83,904
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	302,8	36,336	759,12	27,583
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						334,168
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 056,9	4,1138	4 544,68	18,696
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	20 737,57	18,664
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	645,04	0,929
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	559	43,043	389,15	16,750

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	559	27,391	3 163,96	86,664
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	2 056,9	314,7057	234,60	73,830
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2	3,5	7	1 939,85	13,579
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 739,6	44 875,2	1,46	65,518
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 385,62	28,532
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	2 057	20,57	464,69	9,559
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	2 057	2,057	703,68	1,447
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						408,364
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						87,507
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 739,6	44 875,2	1,95	87,507
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						100,969
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 739,6	44 875,2	2,25	100,969
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						84,814
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 739,6	44 875,2	1,89	84,814
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						110,842
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 739,6	44 875,2	2,47	110,842
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						24,233
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 739,6	44 875,2	0,54	24,233
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						308,293
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 739,6	44 875,2	6,87	308,293
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						23,784
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						23,784
E08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой <i>ремонт кровли тамбуров подъездов № 3, 4</i>	м2	1	6	6	135,85	0,815
E12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой <i>ремонт кровли тамбуров подъездов № 3, 4</i>	м2	1	6	6	364,80	2,189
Рик (ЛС)	Косметический ремонт наружного тамбура подъезда № 3 ул. Оплеснина д. 19	подъезд	1	1	1	10 000,00	10,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт наружного тамбура подъезда № 4 ул. Оплеснина д. 19	подъезд	1	1	1	10 000,00	10,000
24-081 прим.	Установка "маячка" на фасаде здания <i>установка маячка на зазор между плитой перекрытия лоджии и стены кв. № 59</i>	шт.	1	1	1	780,38	0,780
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						23,784
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						0,53
	8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						26,862
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	229,61	2 755,32	4,81	13,253
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	6,06	72,72	38,31	2,786
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,4584	5,5008	1 461,14	8,037
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	6,06	72,72	38,31	2,786
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,039
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 739,6	44 875,2	0,09	4,039
	Общая площадь здания	м2		3 739,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 131,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		608,40			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 426,667
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						31,79

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова