

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 18,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						97,354
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						12,212
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	983,5	1,967	1 369,53	2,694
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	593,6	1,1872	871,95	1,035
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,49	0,065	871,95	0,057
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	154,44	5,560
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 570	3,14	913,01	2,867
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,413
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 328,18	0,168
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	711,13	0,051
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						46,506
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	983,5	19,67	2 328,18	45,795
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						4,593
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	463,08	1,852
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	329,28	1,317
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	10 781,95	0,539
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	3	3	222,14	0,666
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,545
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	2 019	2 019	0,27	0,545
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						32,085
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	9	18	618,57	11,134
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	92	184	113,86	20,950
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						131,598
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	11,23	1,3476	327,85	0,442
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	325,18	0,263
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	76,24	218,8088	263,90	57,744
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	127,06	190,59	263,90	50,297
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	203,3	24,396	759,12	18,519
2-001 д	Дератизация	м2	6	505	3 030	1,43	4,333
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						155,312
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	922	1,844	4 544,68	8,380
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	20 737,57	13,998
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	645,04	0,697
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	584,3	44,9911	389,15	17,508

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	284	13,916	3 163,96	44,030
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	420	64,26	234,60	15,075
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	1 939,85	7,759
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 019	24 228	1,46	35,373
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	1	2,99	2 385,62	7,133
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	701	7,01	464,69	3,257
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	701	0,701	703,68	0,493
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	101,6	0,508	3 163,96	1,607
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						220,475
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						47,245
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 019	24 228	1,95	47,245
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						54,513
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 019	24 228	2,25	54,513
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						45,791
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 019	24 228	1,89	45,791
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						59,843
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 019	24 228	2,47	59,843
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						13,083
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 019	24 228	0,54	13,083
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						166,446
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 019	24 228	6,87	166,446
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						169,181
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						74,450
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб 3 оголовка	м3	1	1	1	16 571,95	16,572
24-126	Установка урн металлических подъезды № 2, 3	шт.	1	2	2	2 864,37	5,729
E10-01-070-01	Изготовление и установка деревянной скамейки подъезд № 2	шт.	1	1	1	9 369,02	9,369
E27-09-001-08	Установка металлического забора (ограждения палисадника) при наличии денежных средств	м	1	55	55	777,82	42,780
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						94,731
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 019	24 228	3,91	94,731
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						169,181
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						71,934
норматив	Электрос энергия на ОДН	кВт*ч	12	1 087,92	13 055,04	4,81	62,795
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	4,07	48,84	38,31	1,871
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,3078	3,6936	1 461,14	5,397
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	4,07	48,84	38,31	1,871
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,181
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 019	24 228	0,09	2,181
	Общая площадь здания	м2			2 019,00		
	Общая площадь жилых помещений	м2			1 914,50		
	Общая площадь нежилых помещений	м2			104,50		
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 014,480

	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.							41,87
--	--	--	--	--	--	--	--	-------

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова