

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 17,  
 на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>217,202</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>15,802</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 322,7	2,6454	1 369,53	3,623
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	661,4	1,3228	871,95	1,153
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	34,89	0,0698	871,95	0,061
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 945	3,89	913,01	3,552
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>19,906</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 654,8	16,548	1 194,13	19,760
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>123,890</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	1 322,7	52,908	2 328,18	123,179
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>3,542</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	463,08	0,926
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	329,28	0,659
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	10 781,95	1,078
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	222,14	0,444
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,959</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 550,1	3 550,1	0,27	0,959
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>53,103</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	618,57	14,846
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	168	336	113,86	38,257
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>174,971</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	327,85	0,736
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	87,18	250,2066	263,90	66,030
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	203,42	305,13	263,90	80,524
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	290,6	34,872	759,12	26,472
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>283,688</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 080,9	2,1618	4 544,68	9,825
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	48	2,16	20 737,57	44,793
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	164	4,92	645,04	3,174
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	644,8	49,6496	389,15	19,321

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	322,4	15,7976	3 163,96	49,983
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 080,9	165,3777	234,60	38,798
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4	12	1 939,85	23,278
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 550,1	42 601,2	1,46	62,198
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 385,62	28,532
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	408,5	4,085	464,69	1,898
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	408,5	0,4085	703,68	0,287
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	101,2	0,506	3 163,96	1,601
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>387,671</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>83,072</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 550,1	42 601,2	1,95	83,072
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>95,853</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 550,1	42 601,2	2,25	95,853
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>80,516</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 550,1	42 601,2	1,89	80,516
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>105,225</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 550,1	42 601,2	2,47	105,225
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>23,005</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 550,1	42 601,2	0,54	23,005
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>292,670</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 550,1	42 601,2	6,87	292,670
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>297,524</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>10,391</b>
18-041	Устройство металлических сливов на козырьки сливы на козырьках входов в подъезды № 1, 2, 3, 4	10 м.п.	1	16	1,6	6 494,65	10,391
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>287,132</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 550,1	42 601,2	6,74	287,132
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>297,524</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>14,748</b>
норматив	Электроснабжение на ОДН	кВт*ч	12	209,23	2 510,76	4,81	12,077
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	5,81	69,72	38,31	2,671
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>3,834</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 550,1	42 601,2	0,09	3,834
	Общая площадь здания	м2		<b>3 550,10</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 706,70</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>843,40</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 672,308
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,25

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова