

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 16,**  
**на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>168,407</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>15,426</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 258,2	2,5164	1 369,53	3,446
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	619,6	1,2392	871,95	1,081
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	34,89	0,0698	871,95	0,061
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 876	3,752	913,01	3,426
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,340</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>88,591</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	1 258,2	37,746	2 328,18	87,879
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>3,448</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	463,08	0,926
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	329,28	0,659
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	10 781,95	0,539
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	222,14	0,889
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,762</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	2 823,5	2 823,5	0,27	0,762
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>58,840</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	618,57	29,691
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	128	256	113,86	29,148
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>137,356</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	14,92	1,7904	327,85	0,587
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	80,96	232,3552	263,90	61,319
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	134,94	202,41	263,90	53,416
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	215,9	25,908	759,12	19,667
2-001 д	Дератизация	м2	6	235	1 410	1,43	2,016
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>231,891</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 241,7	2,4834	4 544,68	11,286
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	20 737,57	13,998
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	63	1,89	645,04	1,219
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	439,7	33,8569	389,15	13,175



54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	439,7	21,5453	3 163,96	68,168
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 241,7	189,9801	234,60	44,569
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,7	5,4	1 939,85	10,475
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 823,5	33 882	1,46	49,468
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	2	5,98	2 385,62	14,266
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	76,8	0,384	3 163,96	1,215
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	757	7,57	464,69	3,518
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	757	0,757	703,68	0,533
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>308,326</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>66,070</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 823,5	33 882	1,95	66,070
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>76,235</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 823,5	33 882	2,25	76,235
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>64,037</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 823,5	33 882	1,89	64,037
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>83,689</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 823,5	33 882	2,47	83,689
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>18,296</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 823,5	33 882	0,54	18,296
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>232,769</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 823,5	33 882	6,87	232,769
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>497,709</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>47,709</b>
E15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню стен <i>стена 1-го этажа над крышей входа в подвальное помещение между подъездами № 1/2</i>	100 м2	1	10	0,1	62 794,63	6,279
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	м3	1	2,5	2,5	16 571,95	41,430
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>450,000</b>
План ТР	Замена магистральных трубопроводов отопления <i>замена трубопроводов отопления, смена/установка запорной арматуры по отоплению: нежилые помещения 1-го этажа</i>	м	1	95	95	3 600,00	342,000
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями <i>тепловая изоляция трубопроводов отопления и теплового узла в подвале дома</i>	м3	1	4	4	27 000,00	108,000
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>497,709</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						14,69
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>93,374</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	1 449,58	17 394,96	4,81	83,670
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	4,32	51,84	38,31	1,986
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,3269	3,9228	1 461,14	5,732
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	4,32	51,84	38,31	1,986
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>3,049</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 823,5	33 882	0,09	3,049
	Общая площадь здания	м2		<b>2 823,50</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 575,40</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>248,10</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>1 672,881</b>

	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.							49,37
--	--	--	--	--	--	--	--	-------

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

  


Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова