

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 15,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						116,856
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						11,828
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	977,1	1,9542	1 369,53	2,676
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	444,2	0,8884	871,95	0,775
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,49	0,065	871,95	0,057
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	154,44	5,560
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 512	3,024	913,01	2,761
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,706
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	3,6	0,036	2 328,18	0,084
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 194,13	0,597
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	3,6	0,036	711,13	0,026
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						34,834
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	488,55	14,6565	2 328,18	34,123
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,879
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,6	0,06	10 781,95	0,647
15-144 прим.	Закрывание подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,556
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	2 059,4	2 059,4	0,27	0,556
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						67,052
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	9	9	618,57	5,567
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	135	540	113,86	61,484
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						99,610
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	11,23	1,3476	327,85	0,442
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	325,18	0,263
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	59,06	169,5022	263,90	44,732
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	98,44	147,66	263,90	38,967
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	157,5	18,9	759,12	14,347
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						175,416
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	753,1	1,5062	4 544,68	6,845
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	13	0,585	20 737,57	12,131
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	645,04	0,697
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	137,6	10,5952	389,15	4,123

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	137,6	6,7424	3 163,96	21,333
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	2 310,4	353,4912	234,60	82,929
3-001тко	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3,5	3,5	1 939,85	6,789
68-4-2	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 059,4	24 712,8	1,46	36,081
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	735	7,35	464,69	3,415
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	735	0,735	703,68	0,517
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	35,1	0,1755	3 163,96	0,555
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						224,886
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						48,190
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 059,4	24 712,8	1,95	48,190
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						55,604
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 059,4	24 712,8	2,25	55,604
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						46,707
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 059,4	24 712,8	1,89	46,707
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						61,041
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 059,4	24 712,8	2,47	61,041
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						13,345
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 059,4	24 712,8	0,54	13,345
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						169,777
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 059,4	24 712,8	6,87	169,777
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						340,052
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						315,052
E12-01-012-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м	1	36	0,36	3 798,82	1,368
E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	1	36	0,36	35 321,82	12,716
23-018 прим.	Разборка дымовентиляционных кирпичных труб	м3	1	6	6	7 247,96	43,488
23-018	Кладка дымовентиляционных кирпичных труб	м3	1	6	6	16 571,95	99,432
18-037	Ремонт балконной плиты	балкон	1	1	1	76 974,19	76,974
15-091	Устройство форточек в оконных переплетах остекленных створных <i>подъезд № 2, 3 между 3/4 этажами</i>	100 шт	1	2	0,02	234 963,69	4,699
11-01-002-9 прим.	Ремонт бетонных крылец <i>подъезд № 2</i>	м3	1	1	1	10 301,06	10,301
E12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой <i>ремонт козырьков над входами в подъезды № 1, 2, 3</i>	м2	1	5	5	364,80	1,824
24-126	Установка урн металлических	шт.	1	3	3	2 864,37	8,593
24-098	Установка стоек для сушки белья <i>прим. (установка стойки для выбивания ковров)</i>	шт.	1	1	1	16 766,86	16,767
E27-09-001-08	Установка металлического забора (ограждения палисадника) <i>между проезжей частью и палисадником</i>	м	1	50	50	777,82	38,891
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						20,000
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями <i>тепловая изоляция теплового узла</i>	м3	1	0,5	0,5	40 000,00	20,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						5,000
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс" <i>изоляция узла холодного водоснабжения в подвале под. 2</i>	м.п.	1	5	5	1 000,00	5,000
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						340,052
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						13,76
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						66,000
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	1 118,37	13 420,44	4,81	64,552
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	3,15	37,8	38,31	1,448

11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 059,4	24 712,8	0,09		2,224
							2,224
Общая площадь здания	м2		2 059,40				
Общая площадь жилых помещений	м2		1 774,60				
Общая площадь нежилых помещений	м2		284,80				
ИТОГО							
Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом							1 194,822
Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.							48,35

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова